

WAAR, WAT EN WAAROM?



WAT GAAN WIJ DOEN?

- Huidige woningen slopen
- Nieuwe woningen bouwen
- Duurzaam bouwen
- Extra woningen toevoegen
- Het park toegankelijker én groter maken

WAAROM GAAN WIJ DIT DOEN?

- De huidige woningen zijn oud
- Opknappen van deze woningen is niet mogelijk
- De nieuwe woningen worden duurzaam
- Er is woningnood, daarom bouwen wij meer woningen terug.
- Het huidige park aan verbetering toe is.

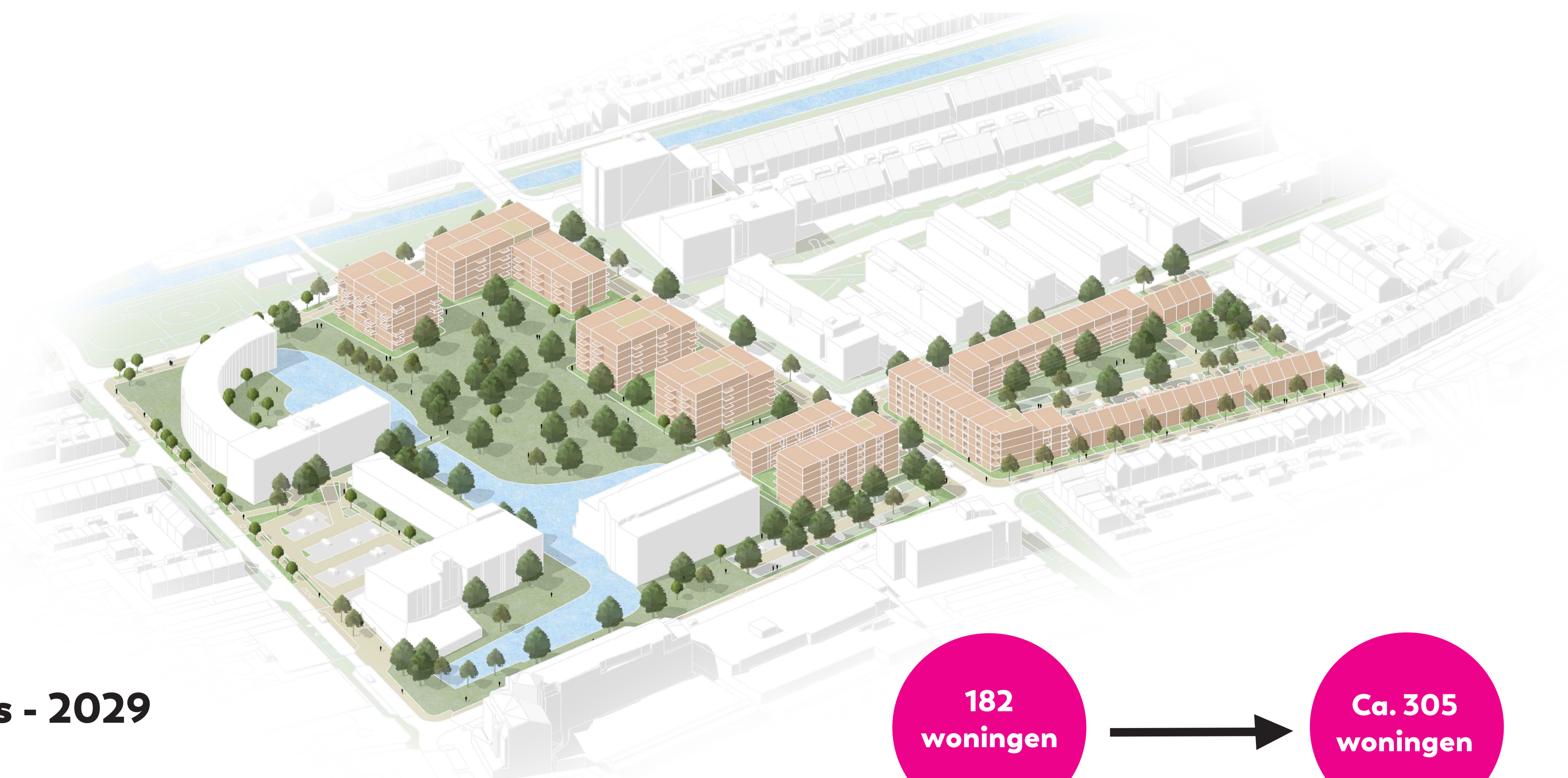
TOEN | NU | STRAKS



Toen - 1960



Nu - 2024



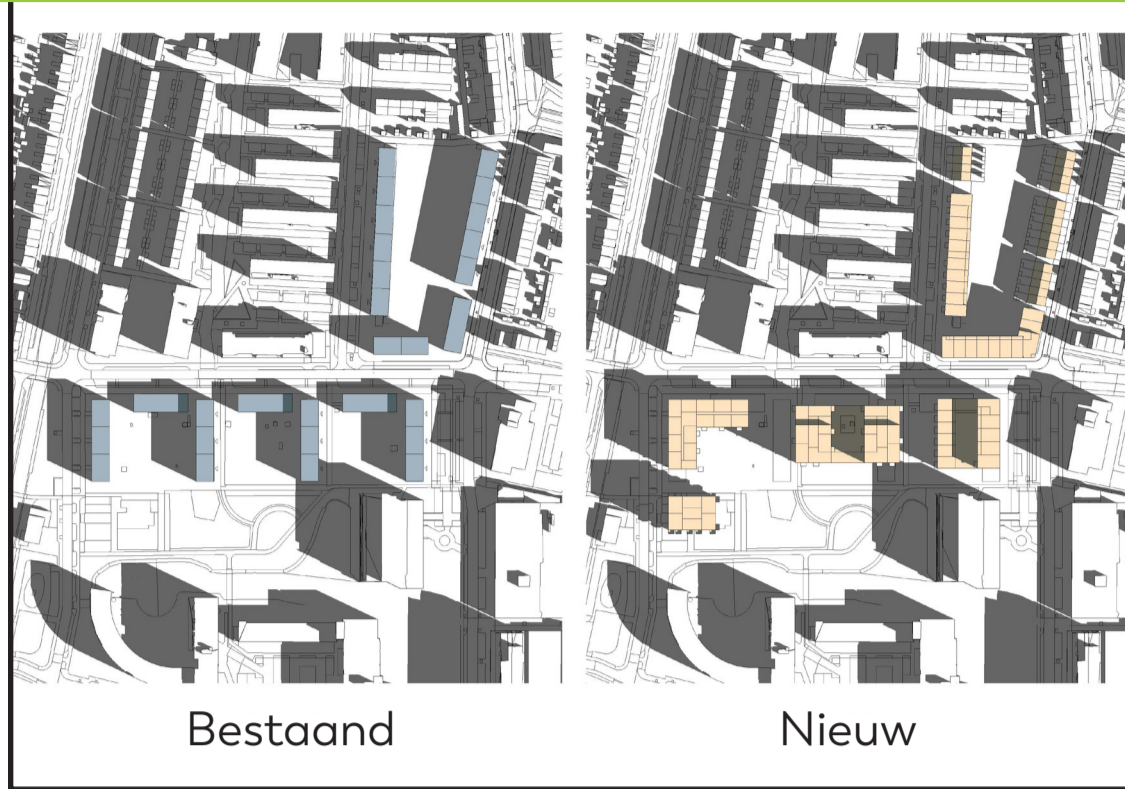
Straks - 2029

182
woningen

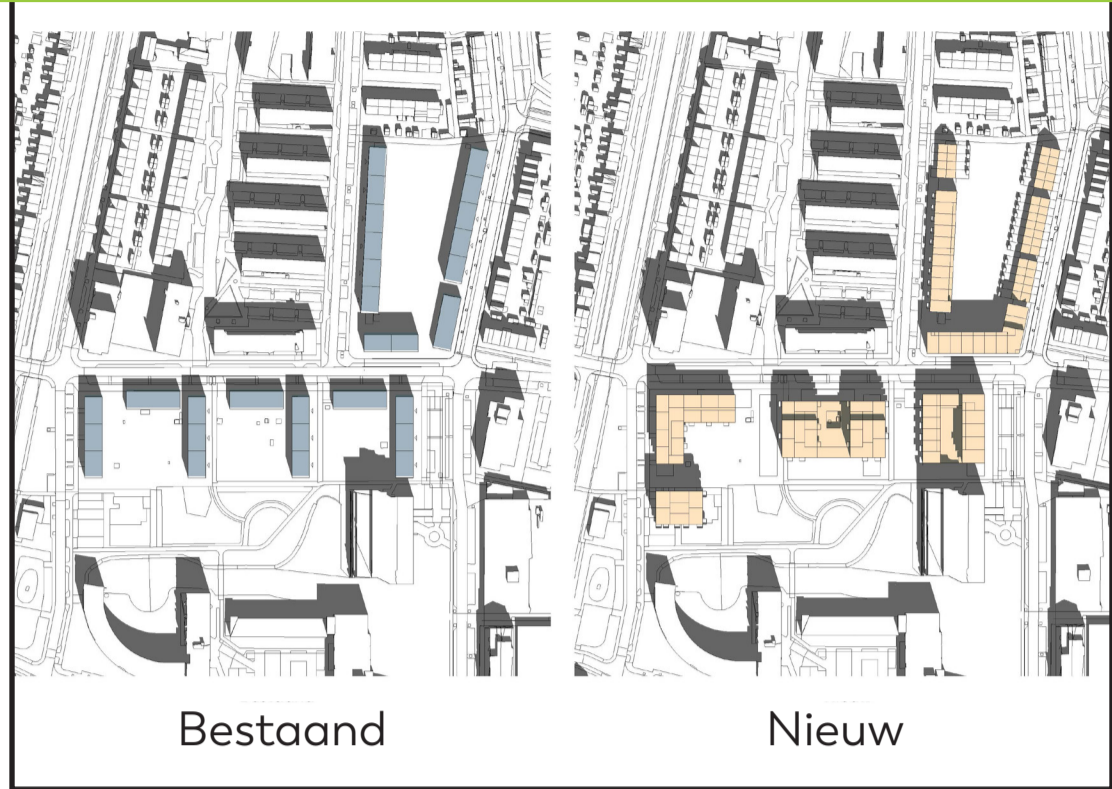
Ca. 305
woningen

WONINGEN | BEZONNINGSTUDIE

21 maart



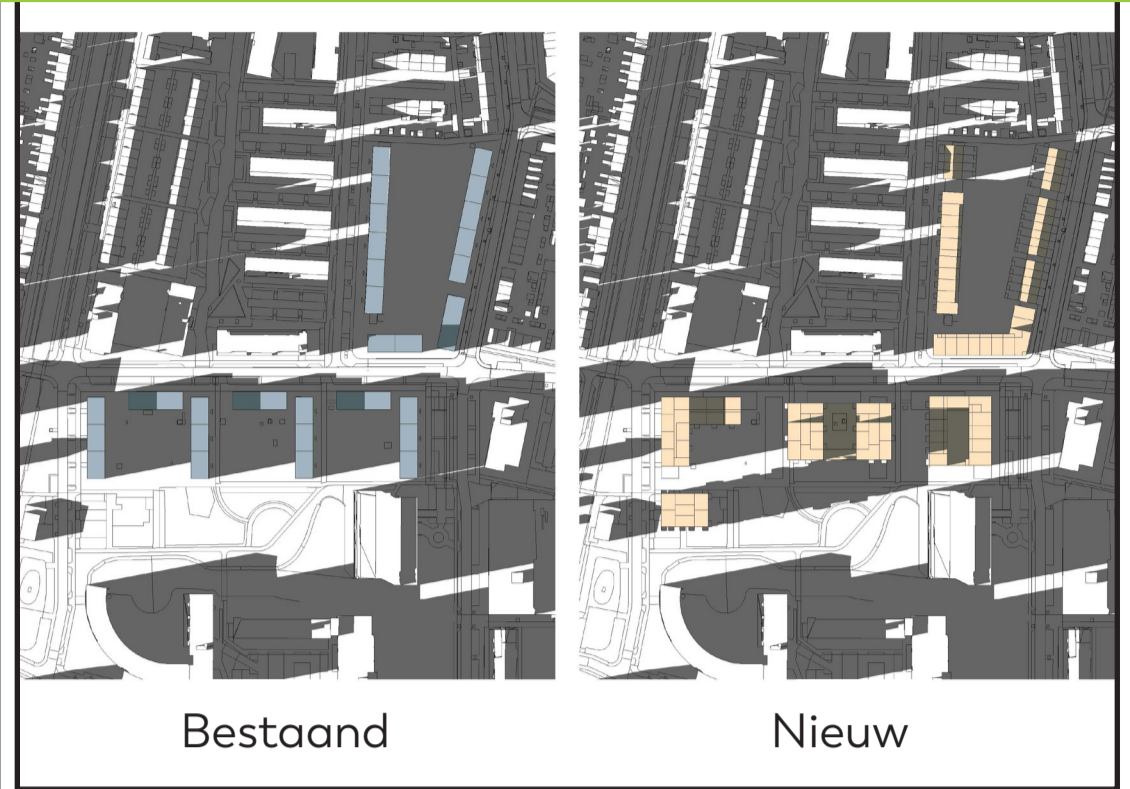
09:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur

21 juni



09:00 uur



12:00 uur

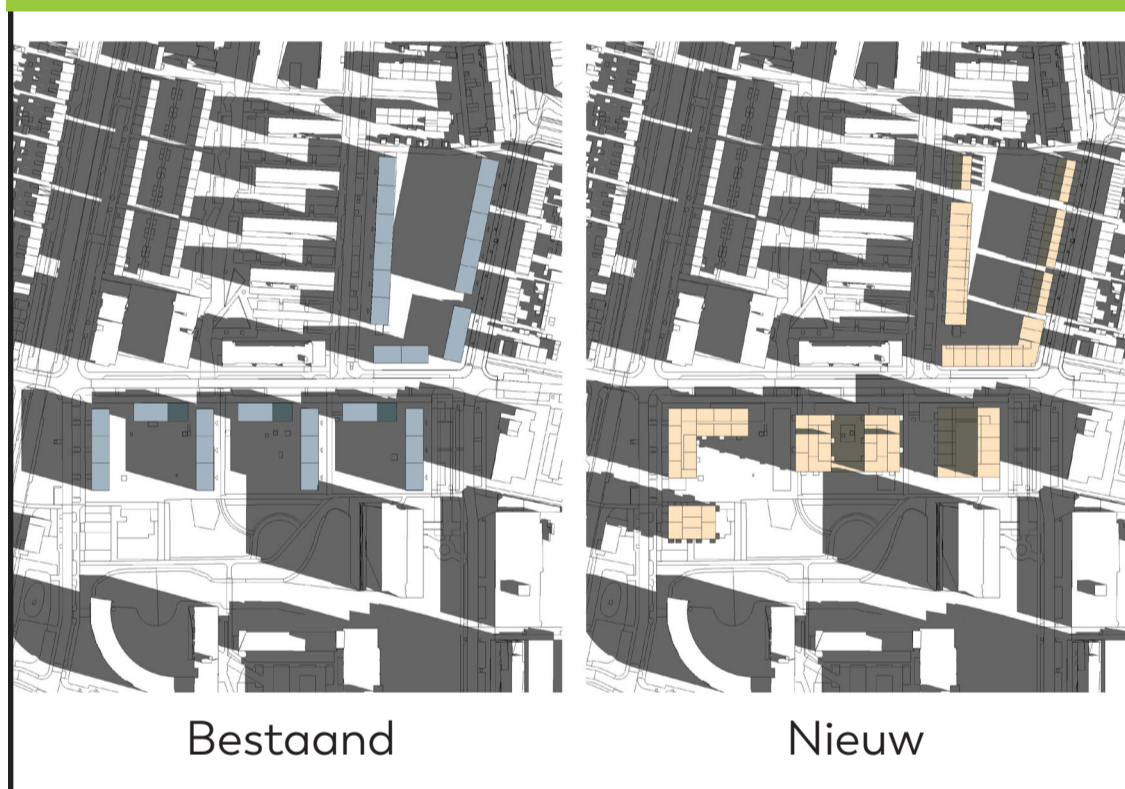


15:00 uur



18:00 uur

21 september



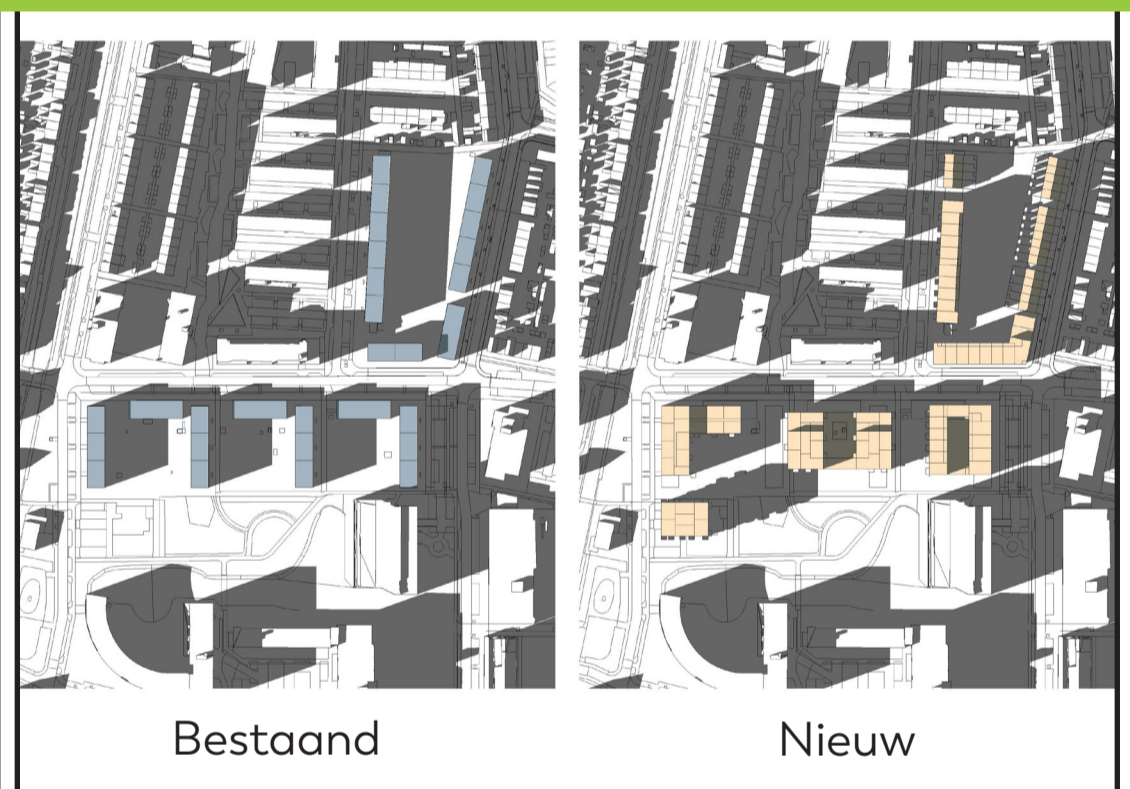
09:00 uur



12:00 uur

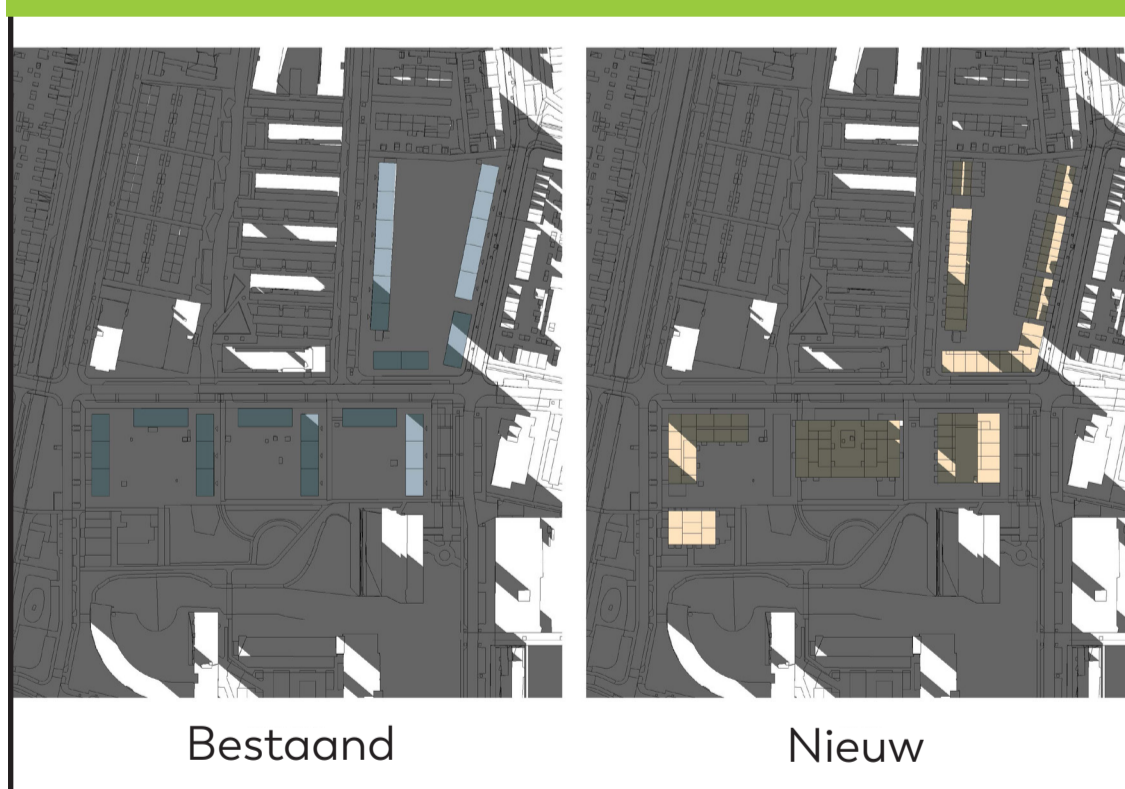


15:00 uur

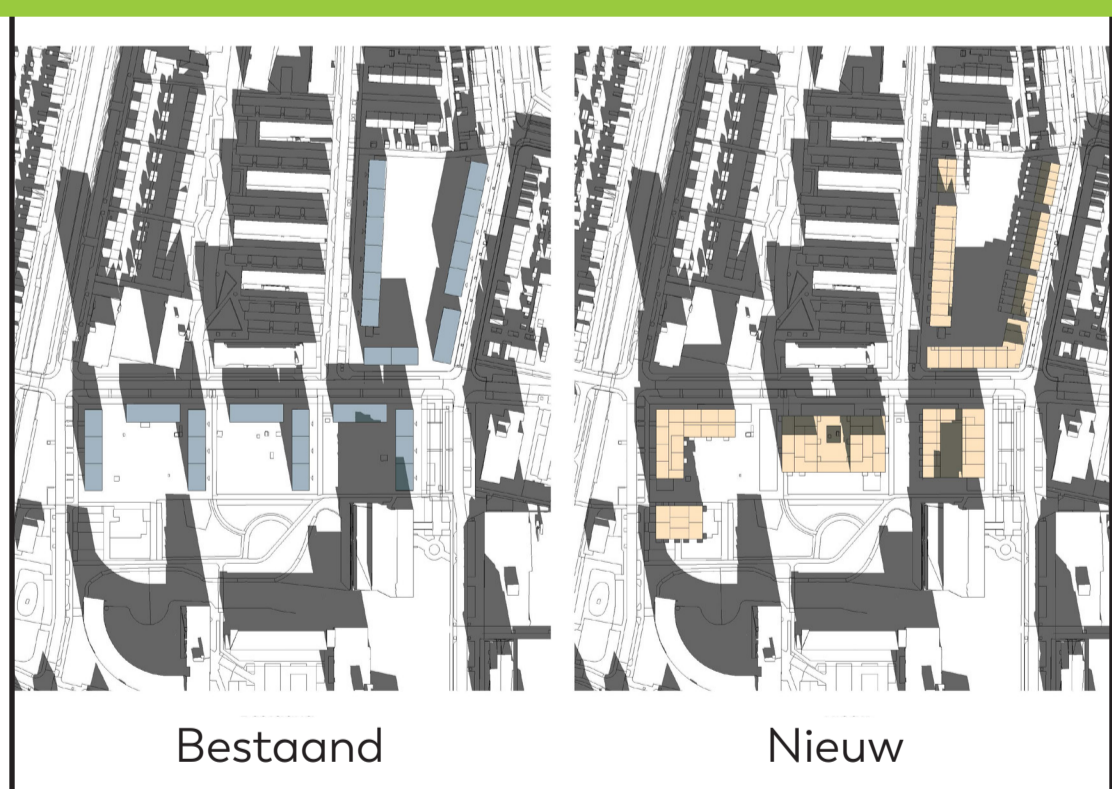


18:00 uur

21 december



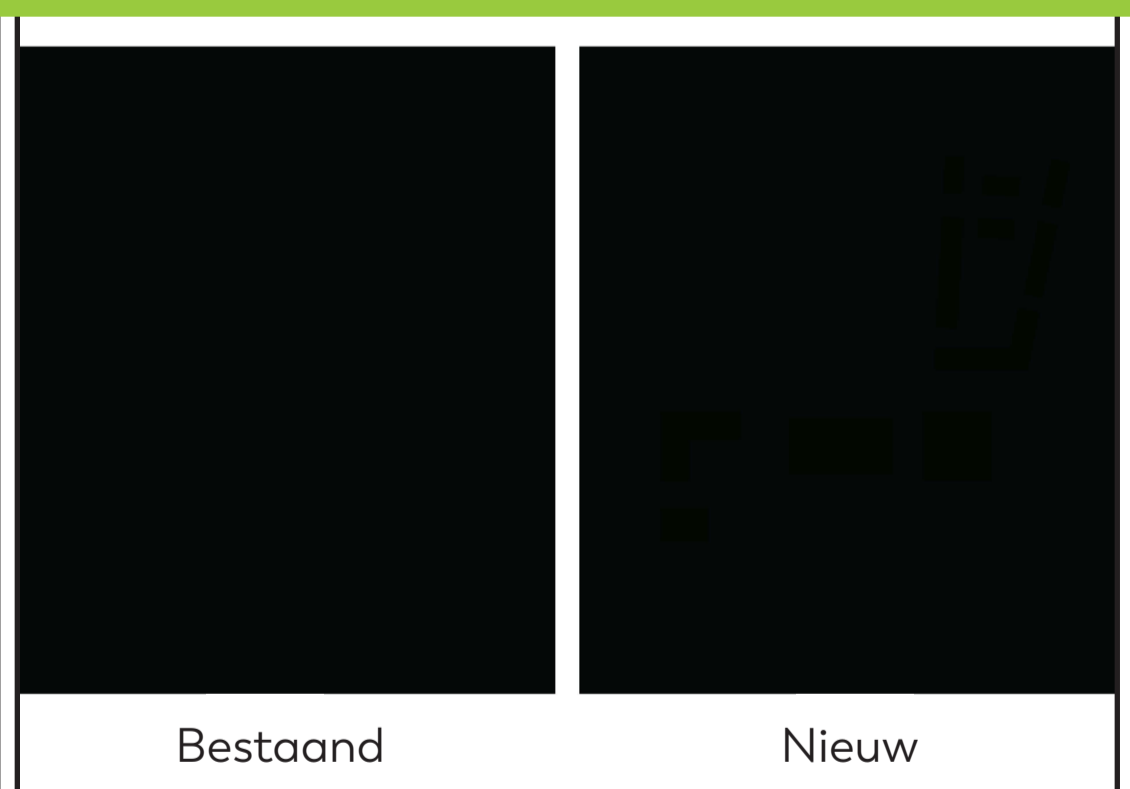
09:00 uur



12:00 uur



15:00 uur

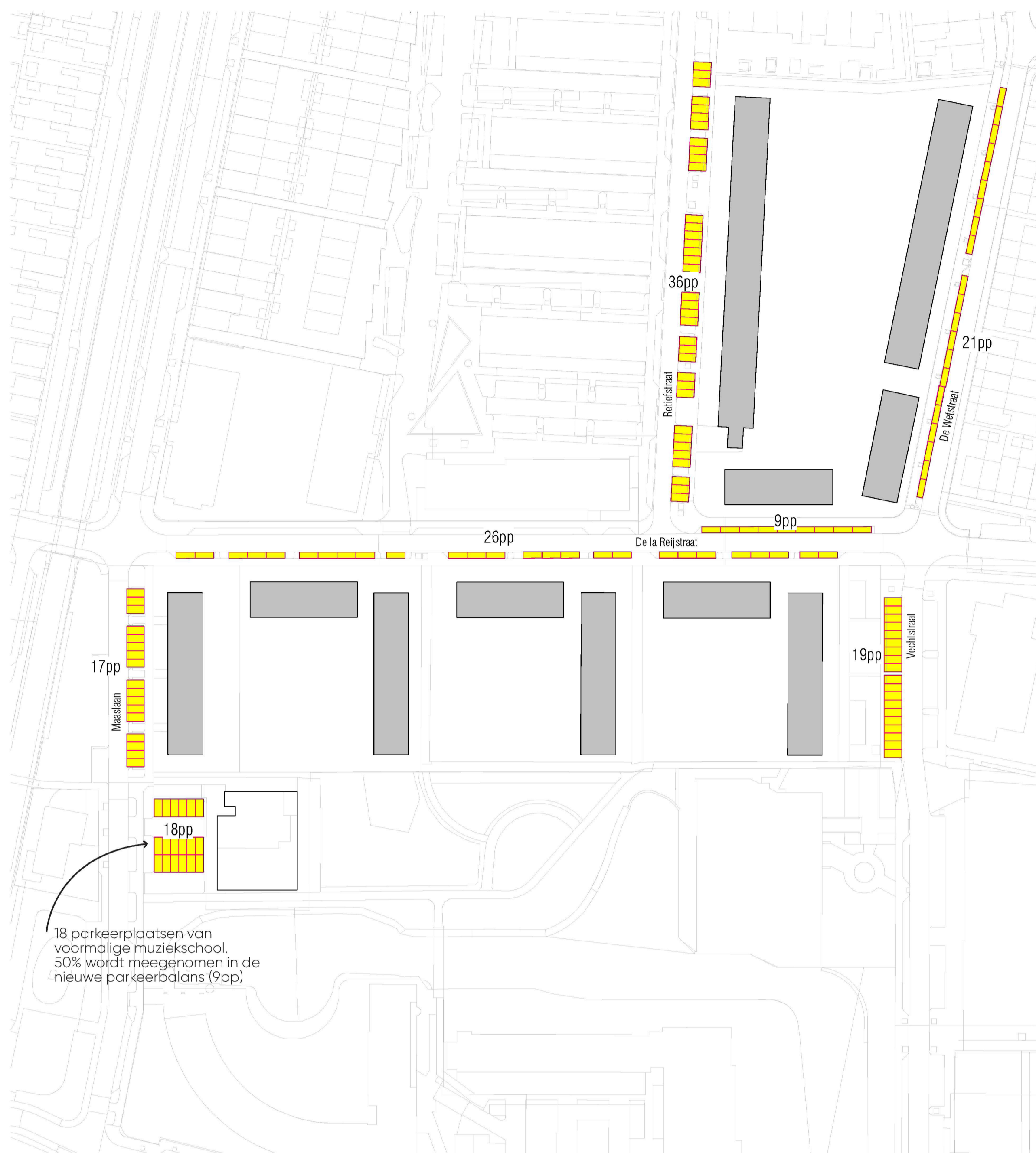


18:00 uur

VERKEER EN PARKEREN

NU: 137 parkeerplekken

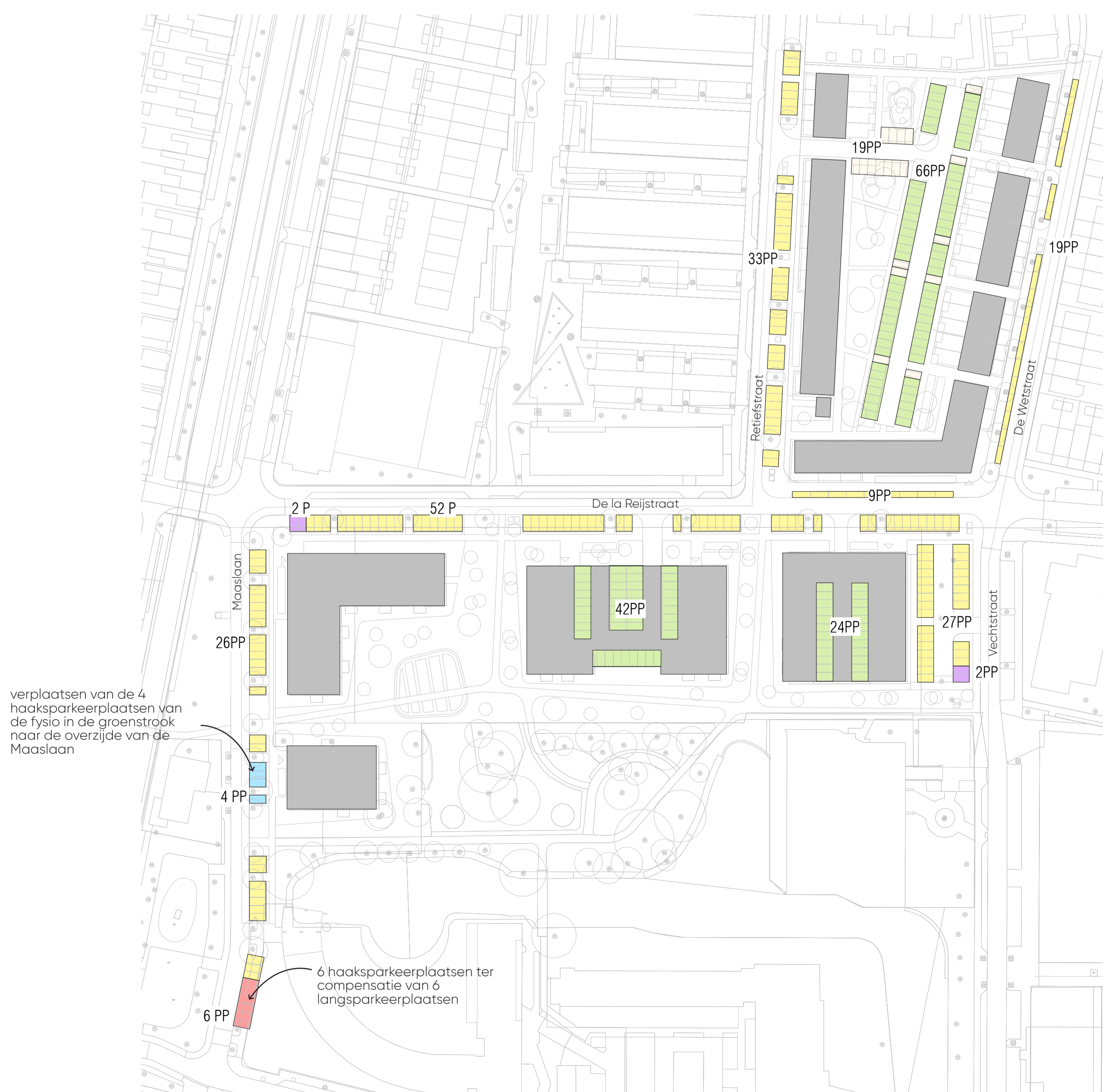
Binnen het plangebied zijn 137 parkeerplaatsen aanwezig. Dit zijn 128 parkeerplaatsen langs de openbare weg en de helft van de 18 parkeerplaatsen op het parkeerterrein aan de Maaslaan.



STRAKS: 324 parkeerplekken

In het nieuwe plan is ruimte voor 324 parkeerplaatsen waarvan 305 parkeerplaatsen direct worden aangelegd. De overige 19 parkeerplaatsen worden als reservering opgenomen in het plan.

Het grootste deel (151 parkeerplekken) van de extra parkeerplaatsen liggen binnen het bouwvlak van Wooncompas.



VERKEER EN PARKEREN



Impressie De La Reijstraat



Impressie Maaslaan

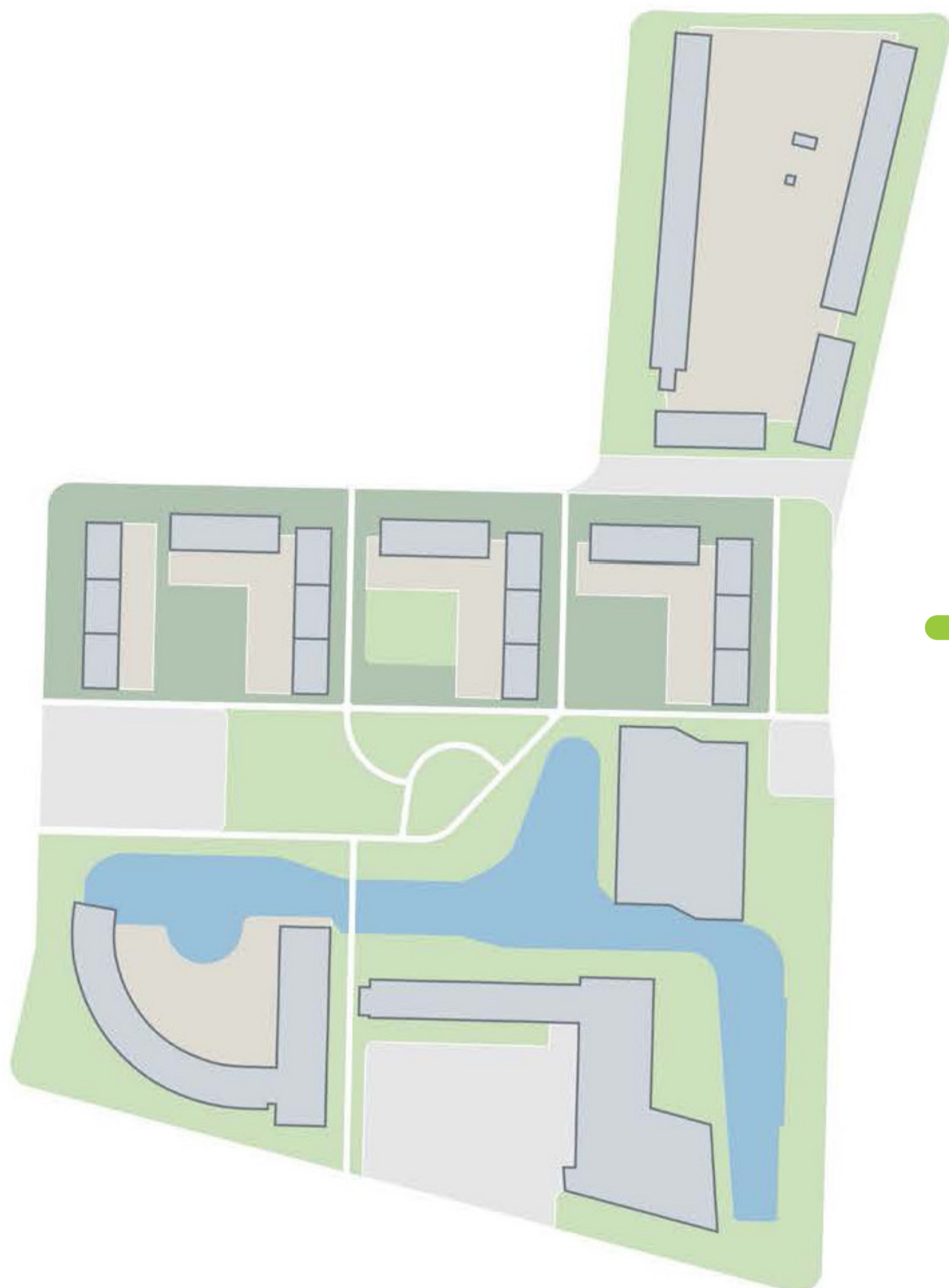


Voorbeeld groene parkeervakken

OPENBARE RUIMTE EN GROEN

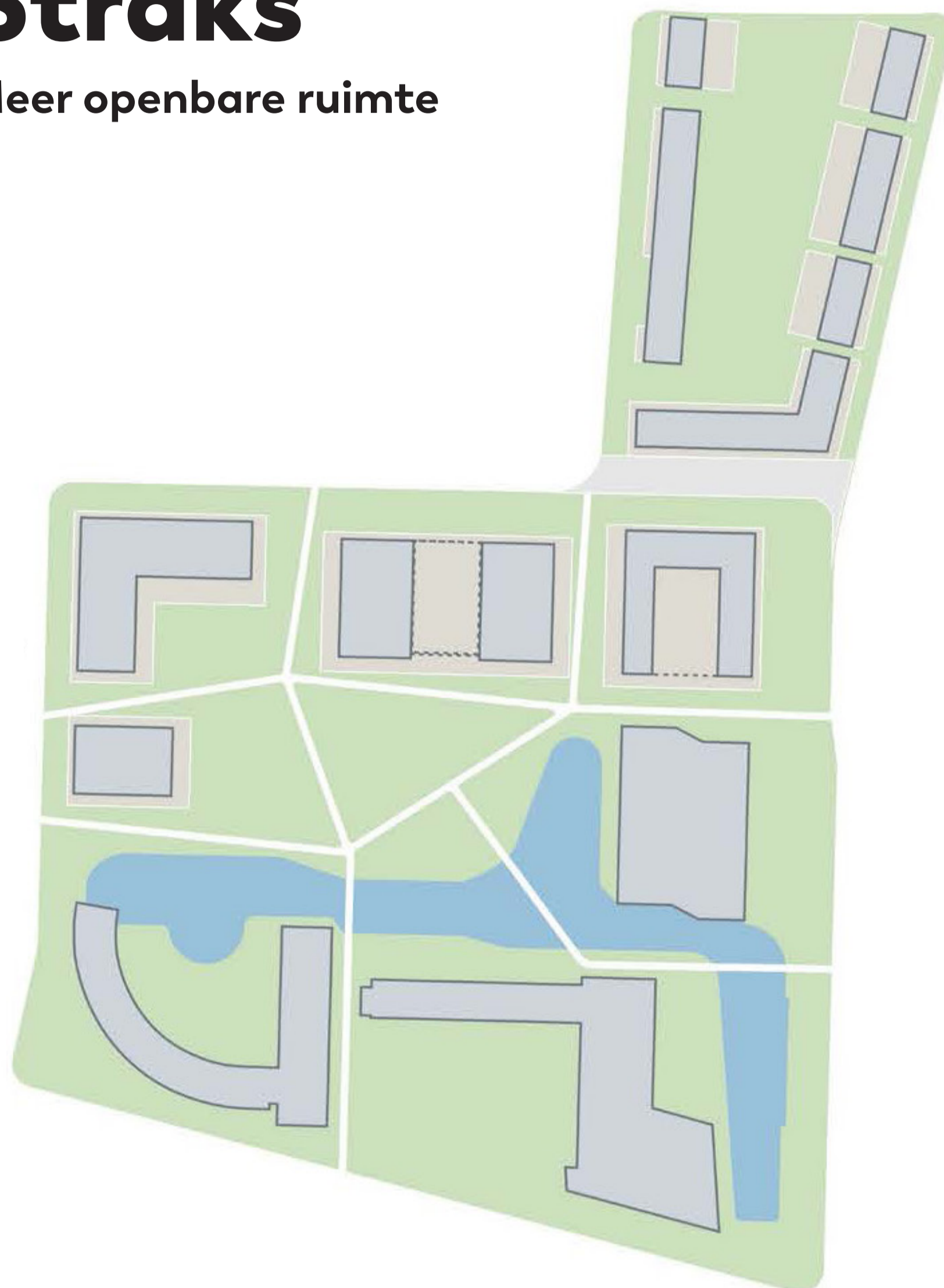
Hoe kan het er straks uit zien?

Nu

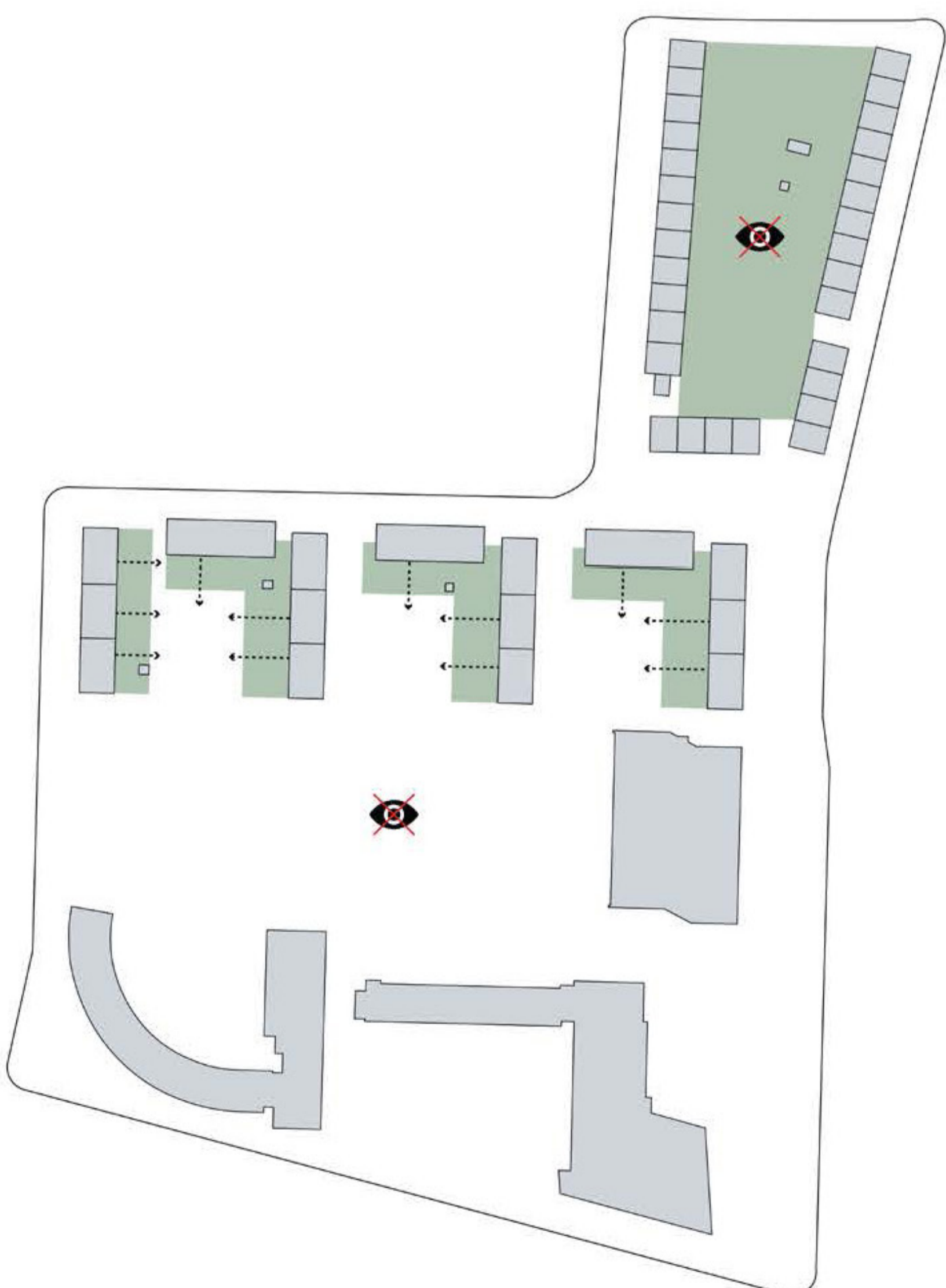


Straks

Meer openbare ruimte



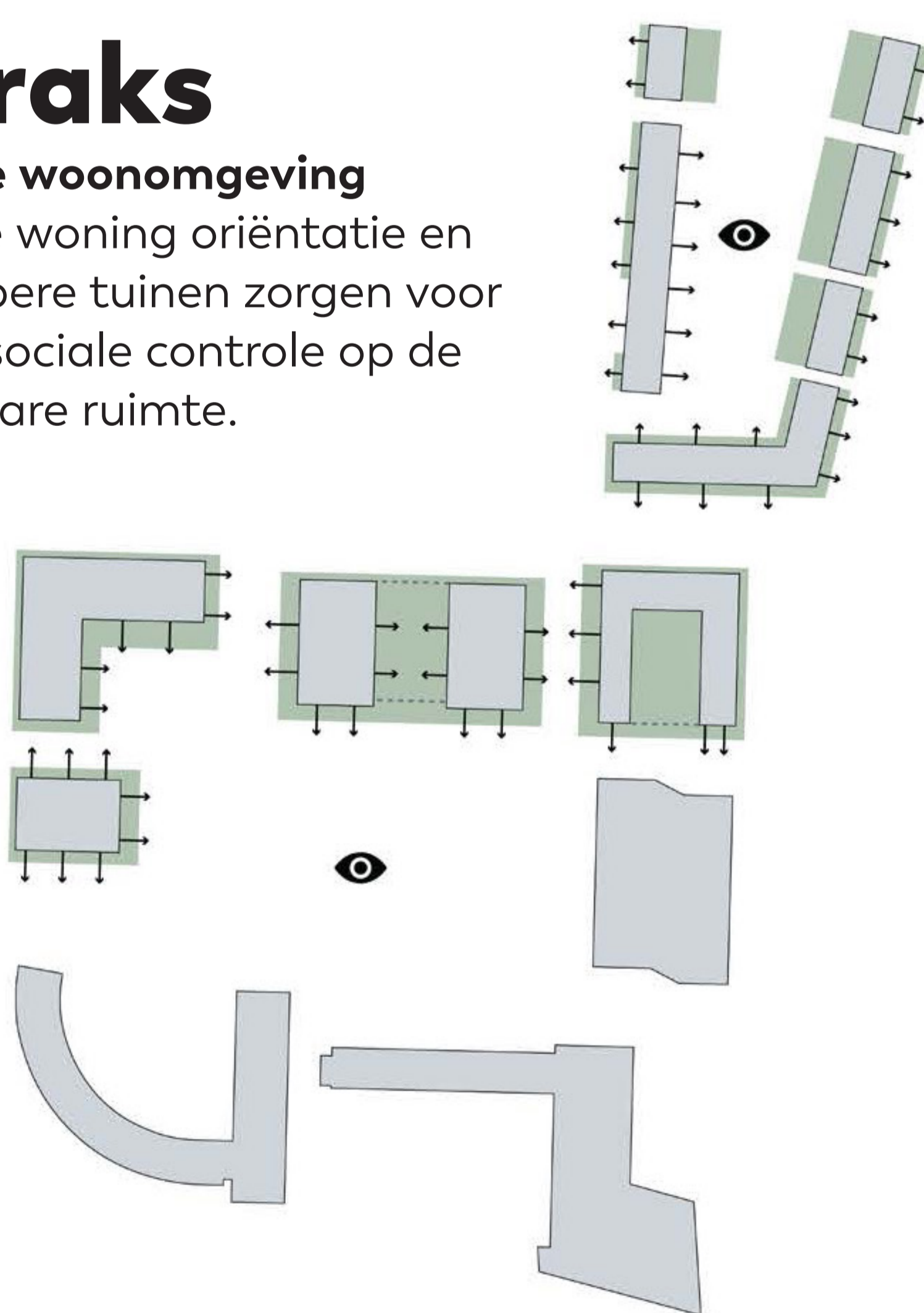
Nu



Straks

Veilige woonomgeving

Betere woning oriëntatie en ondiepere tuinen zorgen voor meer sociale controle op de openbare ruimte.



OPENBARE RUIMTE EN GROEN

Hoe kan het er straks uit zien?

De getoonde beelden geven enkel een sfeerimpressie. De definitieve plannen worden in samenwerking met de gemeente bepaald en kunnen afwijken.



Impressies parkaanzicht



OPENBARE RUIMTE EN GROEN

Hoe kan het er straks uit zien?

De getoonde beelden geven enkel een sfeerimpressie. De definitieve plannen worden in samenwerking met de gemeente bepaald en kunnen afwijken.



Impressies openbaar gebied



OPENBARE RUIMTE EN GROEN

Hoe kan het er straks uit zien?

De getoonde beelden geven enkel een sfeerimpressie. De definitieve plannen worden in samenwerking met de gemeente bepaald en kunnen afwijken.

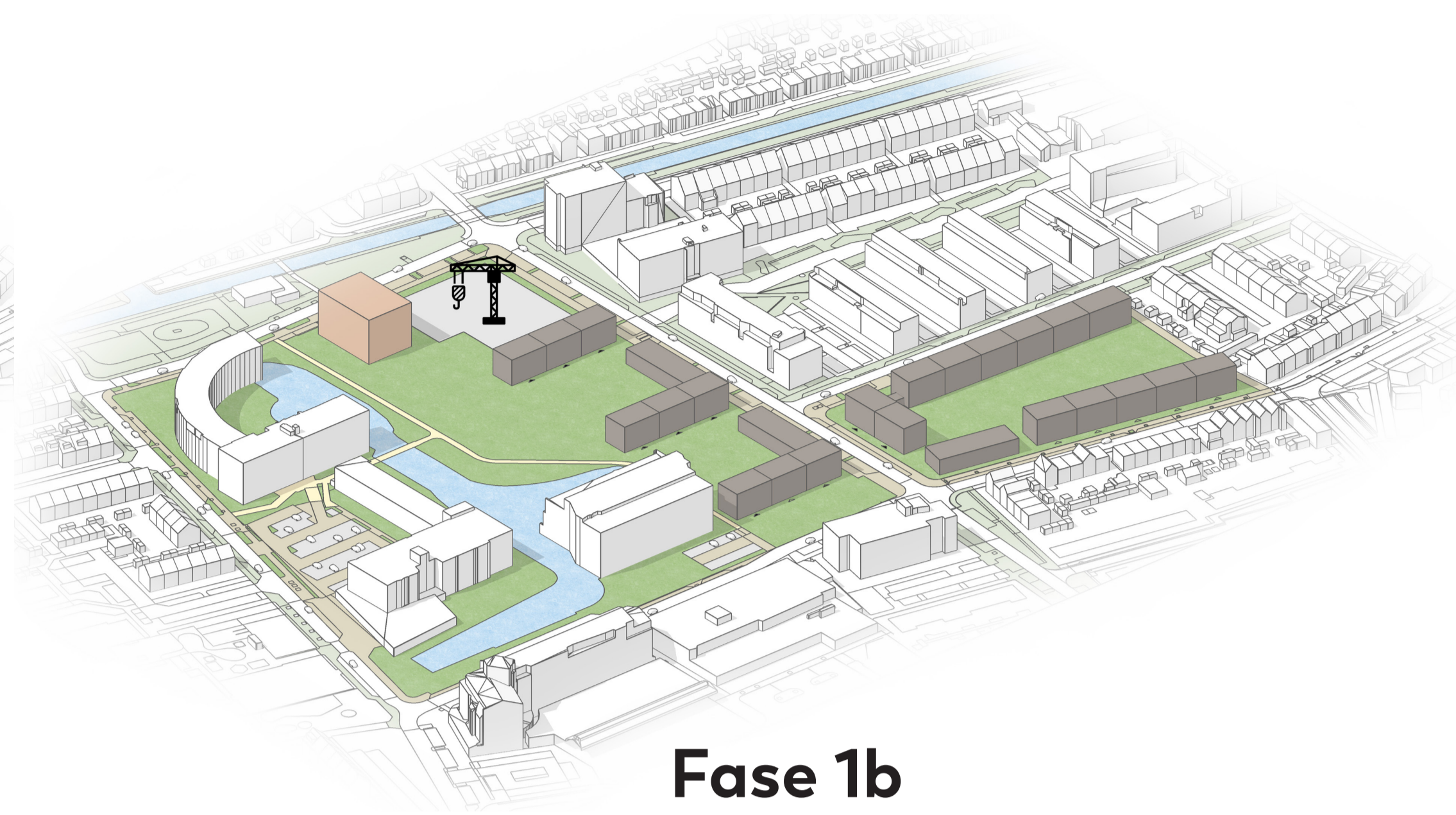
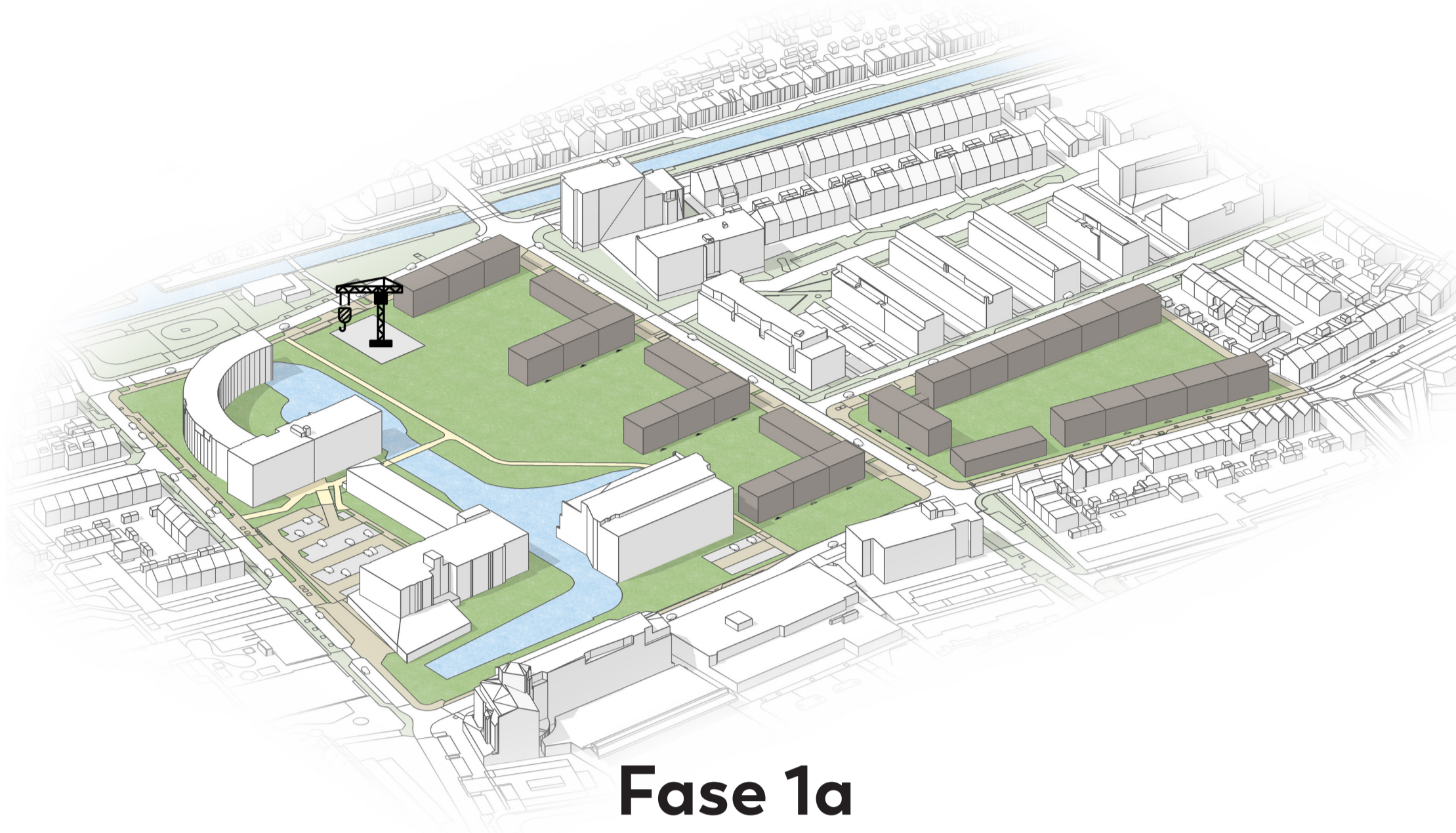


Impressies openbaar gebied

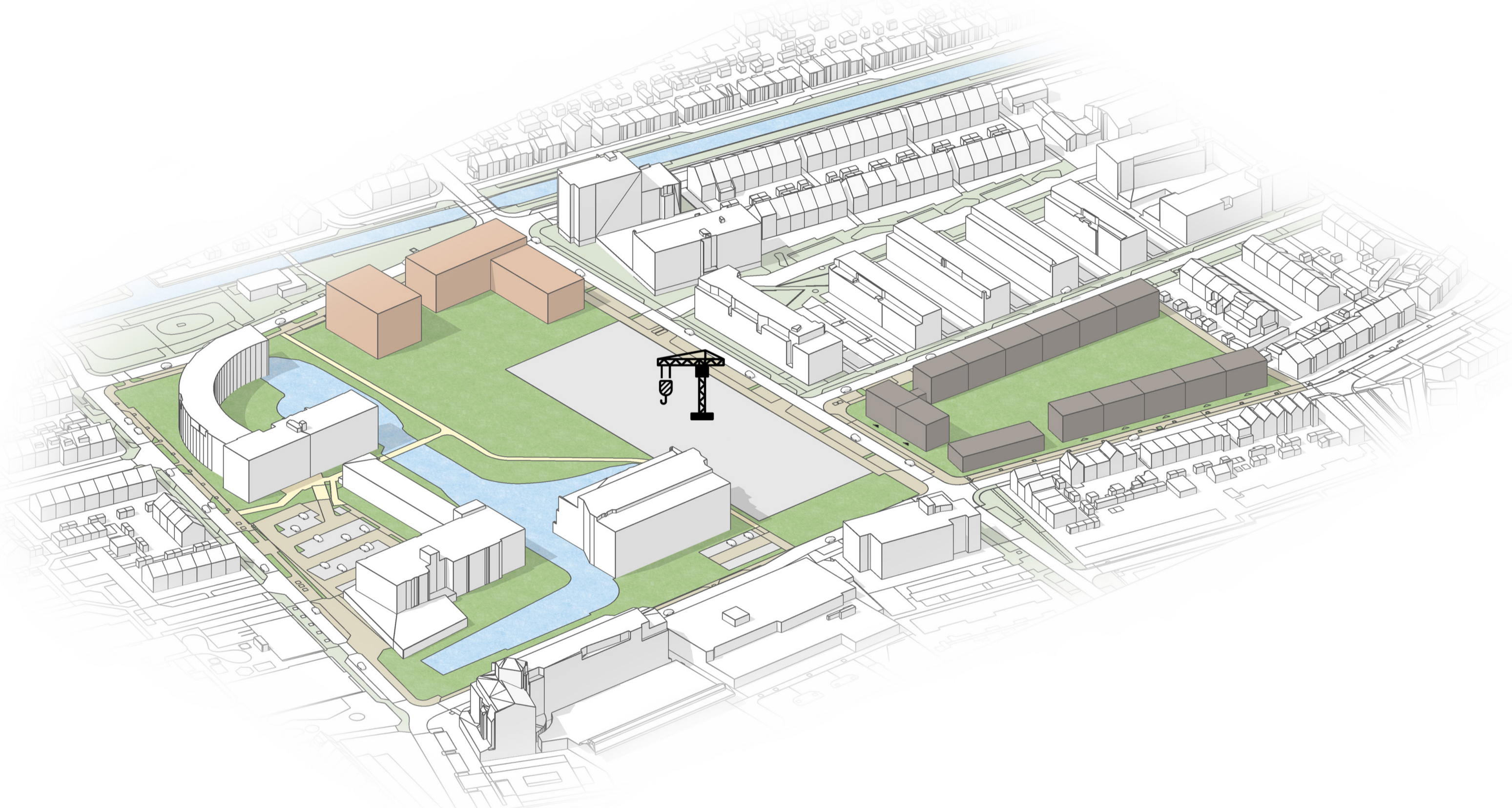


WAT IS ONZE PLANNING?

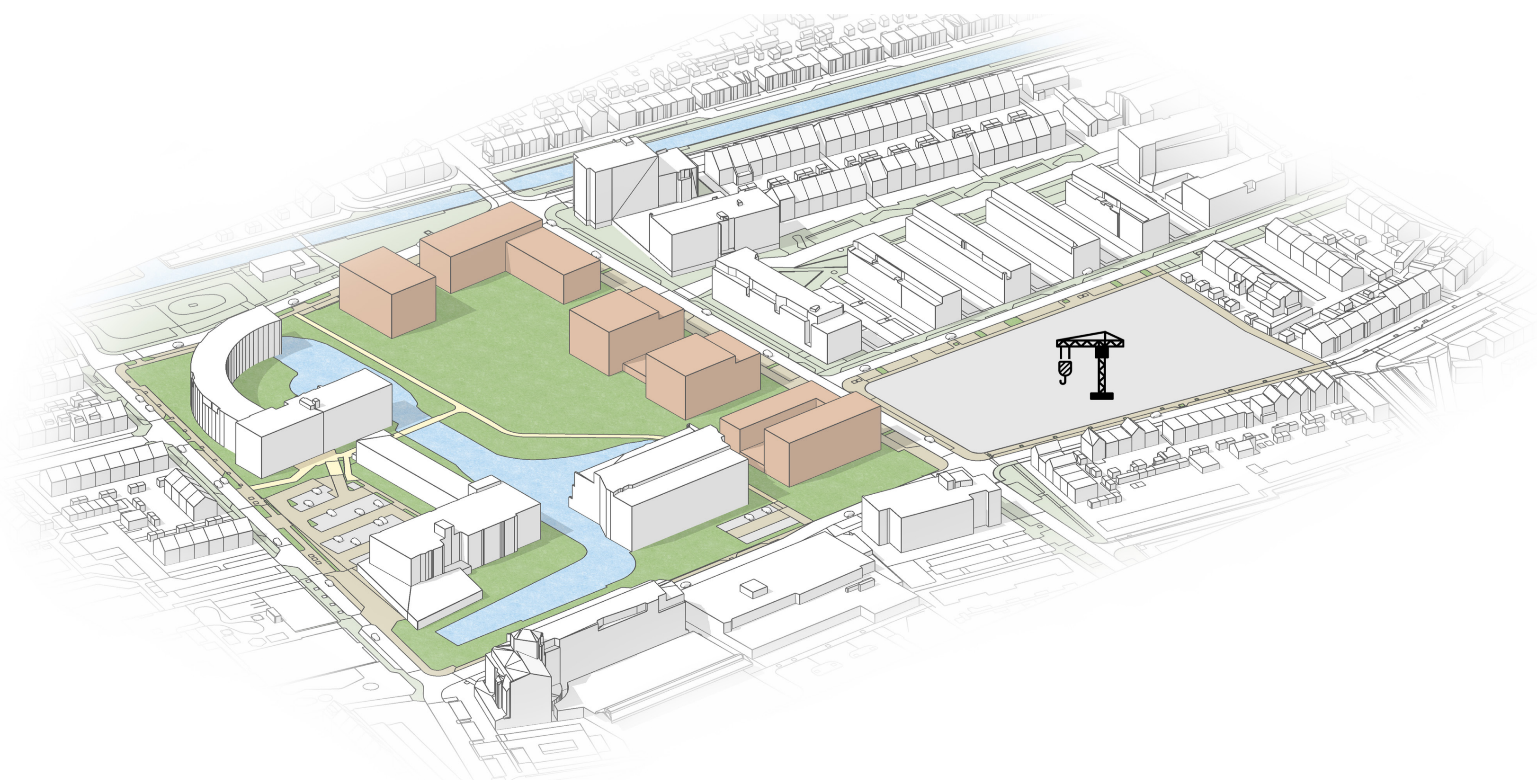
Fase 1 (2025 - 2026)



Fase 2 (2026 - 2028)

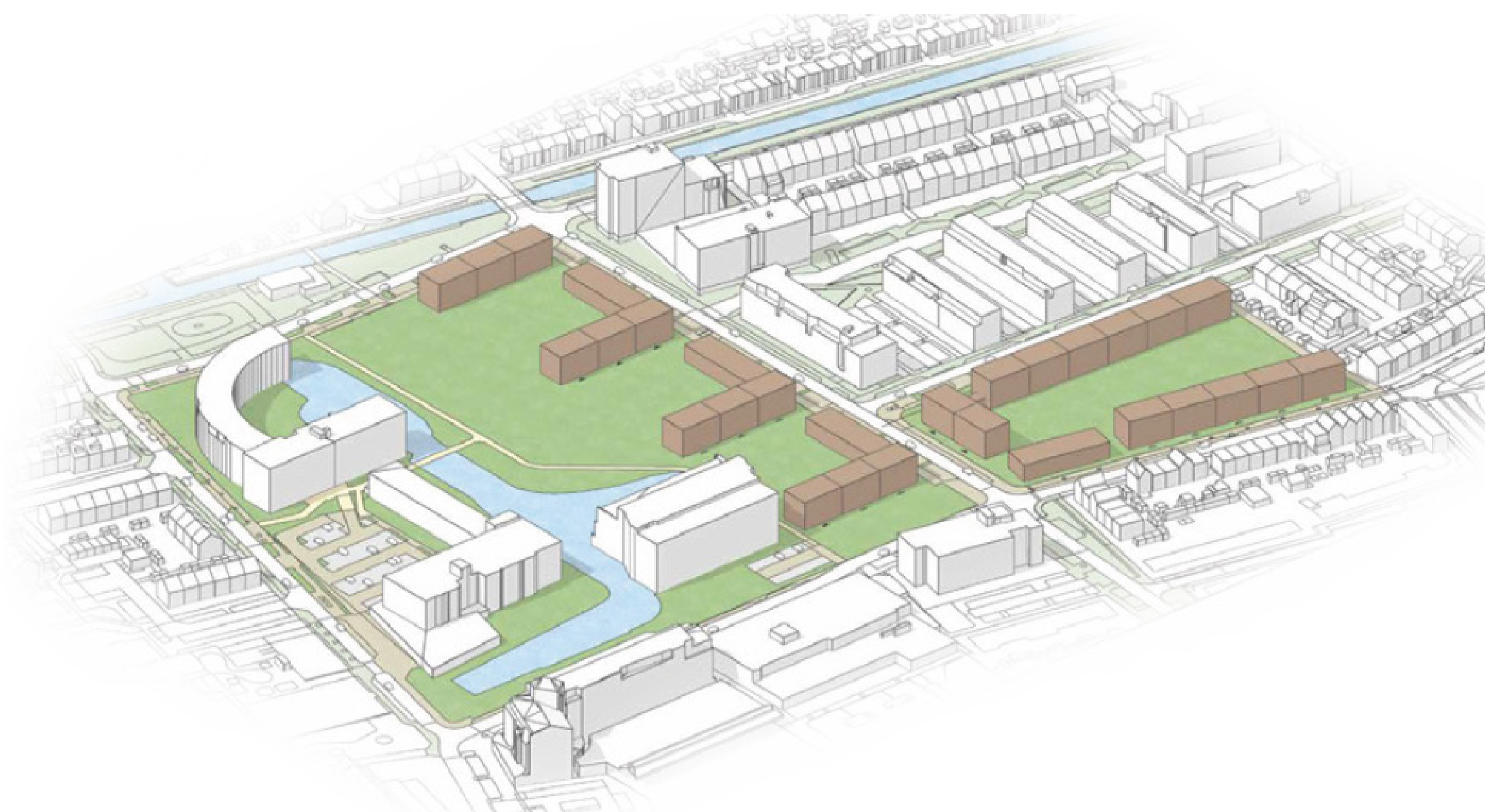


Fase 3 (2028 - 2029)

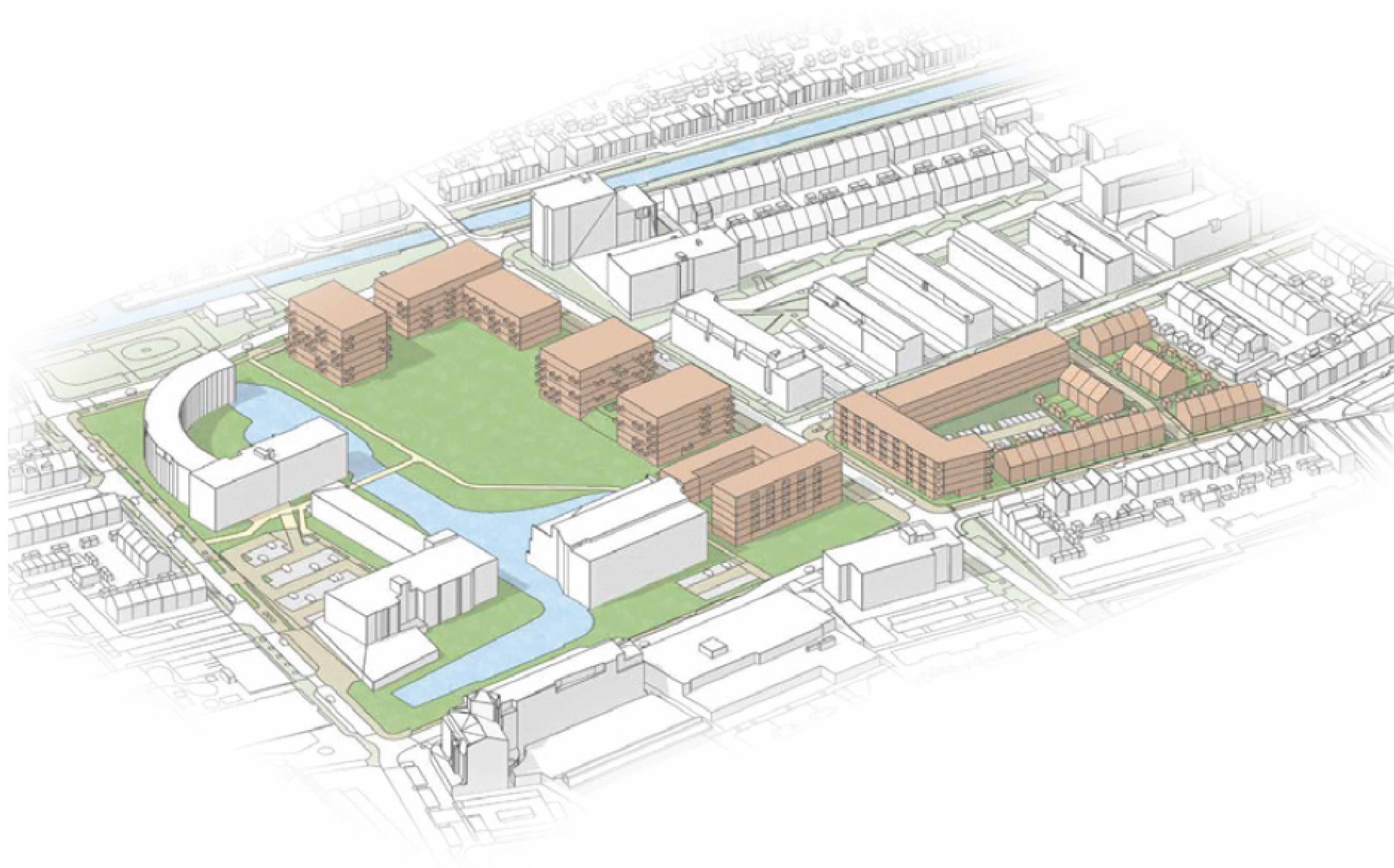


DE TOEKOMST

Bestaand



Nieuw (2029)



WAT VINDT U VAN HET PLAN?

Schrijf hieronder uw mening!