

## Verslag bijeenkomsten Westdonck

31 januari en 7 februari 2023

### Opzet van de bijeenkomst

Op 31 januari en 7 februari 2023 vonden bijeenkomsten plaats over het project Westdonck. Het doel van de bijeenkomsten was tweeledig: huurders van Wooncompas en omwonenden informeren over de plannen én de eerste reacties ophalen.

Voor de bijeenkomst van 31 januari waren de huurders van Wooncompas binnen het projectgebied uitgenodigd. Op 7 februari waren de omwonenden van het projectgebied uitgenodigd. Beide avonden waren ingericht als inloopbijeenkomst. Dit betekent dat huurders en omwonenden tussen 19:00 en 20:30 uur in konden lopen om zich te laten informeren over de plannen en om hun zorgen, wensen en dromen achter te laten.

### De bijeenkomst voor de huurders op 31 januari

#### Wensen en zorgen over Westdonck

Een aantal huurders heeft een reactie achtergelaten op de plannen. Veel huurders zijn blij dat zij straks een nieuwere, betere woning krijgen. Sommigen van hen maken zich zorgen over de tijdelijke situatie tussen de sloop van hun woning en de nieuwbouw.

#### Wat is belangrijk in je huis?

We vroegen huurders ook wat zij belangrijk vinden in hun woning. Voldoende bergingsruimte, het liefst onder de woning, is een aantal keer genoemd. De huidige bergingruimte wordt nu erg gewaardeerd voor bijvoorbeeld de stalling van visspullen of de scooter. Ook kwam goede (geluids)isolatie naar voren als een belangrijk element in de woning, evenals ruime kamers.

#### Welk vervoer gebruik je het liefst?

Een aantal huurders gaf aan het liefst gebruik te maken van vervoersmogelijkheden als de scooter, bus/tram en deelscooter. Ook werd genoemd dat er behoefte is aan voldoende en goede parkeerplekken voor de deelscooter in de toekomst.

#### Wat wil je straks in het park doen?

Ten aanzien van het park zijn de volgende zaken genoemd: goede verlichting, een aparte hondenuitlaatplek, openbare fitnessplaatsen, een buurthuis en een barbecue in het park.



## NIEUW WONEN IN ONS BOLNES

Koningsplein 50, Ridderkerk  Postbus 91, 2980 AB Ridderkerk  0180-494949  [projectpagina.nl/westdonck](http://projectpagina.nl/westdonck)

### De bijeenkomst voor omwonenden op 7 februari

#### Reactie, wensen en zorgen over Westdonck

De meerderheid van de omwonenden staat positief tegenover de sloop-nieuwbouw van de bestaande woningen. Ook waren veel omwonenden blij met de ideeën voor de toekomst van het park. Daarnaast is als positief punt genoemd de overgang van hoogbouw naar laagbouw bij de Retiefstraat. Een terugkerende zorg bij een aantal omwonenden is de toenemende parkeerdruk en verkeersbewegingen in de wijk als gevolg van de komst van meer woningen dan in de huidige situatie. Een aantal bewoners gaf ook aan zorgen te hebben over de hoogte van de nieuwe bebouwing. Dit zijn soms zorgen over schaduwwerking en soms over uitzicht. Deze zorg leeft met name bij bewoners van de la Reijstraat. Een aantal van de bewoners van de La Rijstraat heeft dan ook als wens opgeschreven dat de bebouwing niet hoger wordt dan drie lagen. Andere wensen die opgeschreven zijn: een groen park, meer bankjes in het park, parkeerplaatsen zo veel als mogelijk ondergronds, betaalbare koopappartementen en aandacht voor sociale samenhang in de buurt.

#### Wat wil je straks in het park doen?

Ten aanzien van het park zijn de volgende wensen opgeschreven: meer bankjes, jeu de boules, speelplekken voor kinderen, meer prullenbakken, groen en bomen, goede verlichting, een hondenspeelveld, sport- en speelapparaten voor mensen met een beperking, een kruidentuin of volkstuin en de wens om de paden meer af te bakenen.

#### Welk vervoer gebruik je het liefst?

Niet veel omwonenden hebben hier een wens over uitgesproken. Twee omwonenden hebben aangegeven dat ze graag hun eigen auto (dagelijks) gebruiken en de fiets.

#### Wat is belangrijk in je huis?

Uitzicht, privacy en zonlicht zijn genoemd als belangrijke elementen in het huis, evenals duurzaamheid, passend bij de huidige eisen. Een omwonende heeft de wens om door te schuiven naar een gelijkvloers appartement.

**Kortom, we hebben veel waardevolle reacties ontvangen op het plan. Deze informatie nemen we mee in het vervolgtraject. Op basis van de reacties die we hebben ontvangen, zullen we de thema's van de vervolgsessies bepalen. In de vervolgsessies gaan we dieper in op een aantal onderwerpen, waaronder parkeren en verkeer en de inrichting van het park.**

