

# Welkom op de themasessie mobiliteit

Nieuwbouwontwikkeling Westdonck

**WOONCOMPAS**





Bijeenkomsten op 31 januari en 7 februari  
Vragenlijst over de sloop- nieuwbouwontwikkeling Retiefstraat



## Wat gaan we doen?

- Bas van Wooncompas vertelt iets over het proces
- Mathijs van Omega vertelt iets over het parkeren en verkeer in de wijk
- Daarna gaan we aan de slag: aan drie thematafels gaan we uiteen om te praten over mobiliteit.

Het **doel** van vandaag? Luisteren naar wat uw zorgen en ideeën zijn over verkeer en parkeren in de wijk Bolnes in relatie tot de ontwikkeling Westdonck zodat we dit mee kunnen nemen in de uitwerking van gebiedsplan.

**Spelregels:** Iedereen komt aan het woord en we laten elkaar uitpraten.



## Wooncompas

Bas Gouka – projectontwikkelaar

- Een thuis bieden voor mensen met een bescheiden inkomen
- Een bijdrage leveren aan het actuele woningtekort
- Het realiseren en toevoegen van betaalbare woningen
- Een prettig betaalbaar huis in een fijne veilige woonomgeving



## Westdonck

Ingreep nodig >> sloop nieuwbouw.

- Vernieuwen vastgoed – kwaliteitsimpuls wijk
- Mogelijkheid woningen toe te voegen
- Meer diversiteit in woonprogramma
- Een prettige groene woonomgeving die klaar is voor de toekomst



## Mobiliteit

- Gemeente: nieuwe parkeernota en verkeersonderzoek  
Rijnsingel verwachting na zomer vast stellen.
- Er zijn zorgen over de parkeerdruk in de wijk

Onze doelstelling: een aangename groene woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid voor huurders en omwonenden



## Proces





# Passende parkeernormen

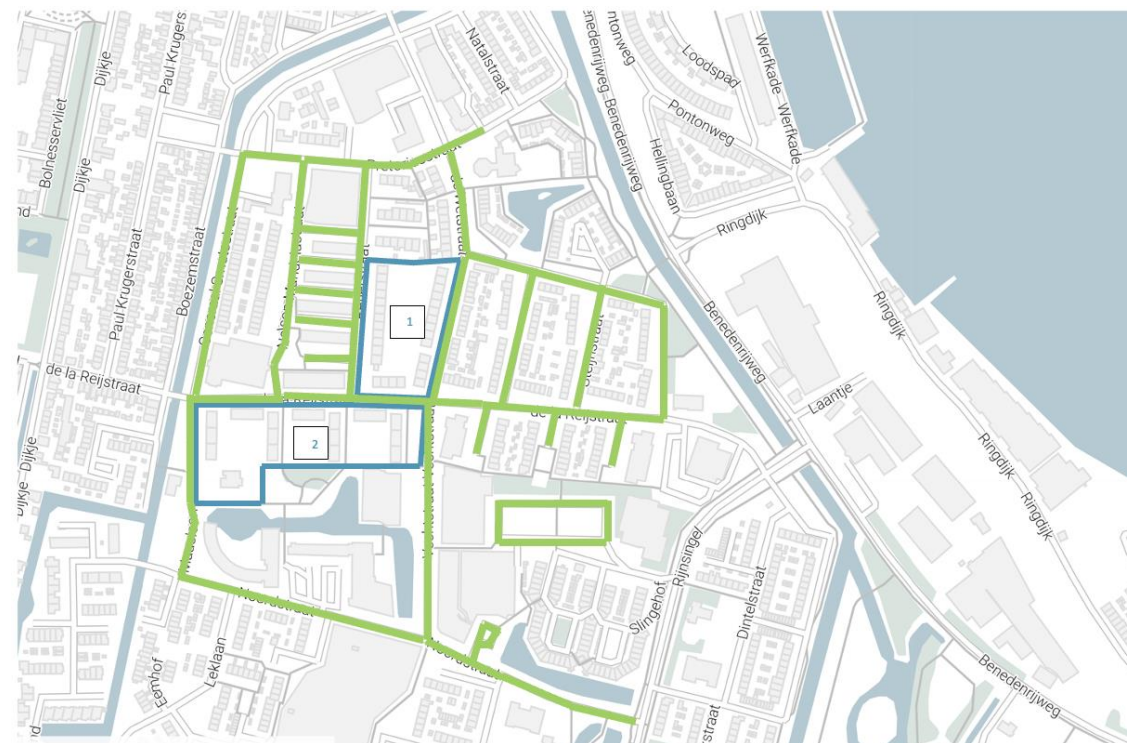
- Verbetering van leefklimaat en sociale veiligheid
- Passende parkeernormen
  - Niet teveel
  - Niet te weinig
- Doelstelling





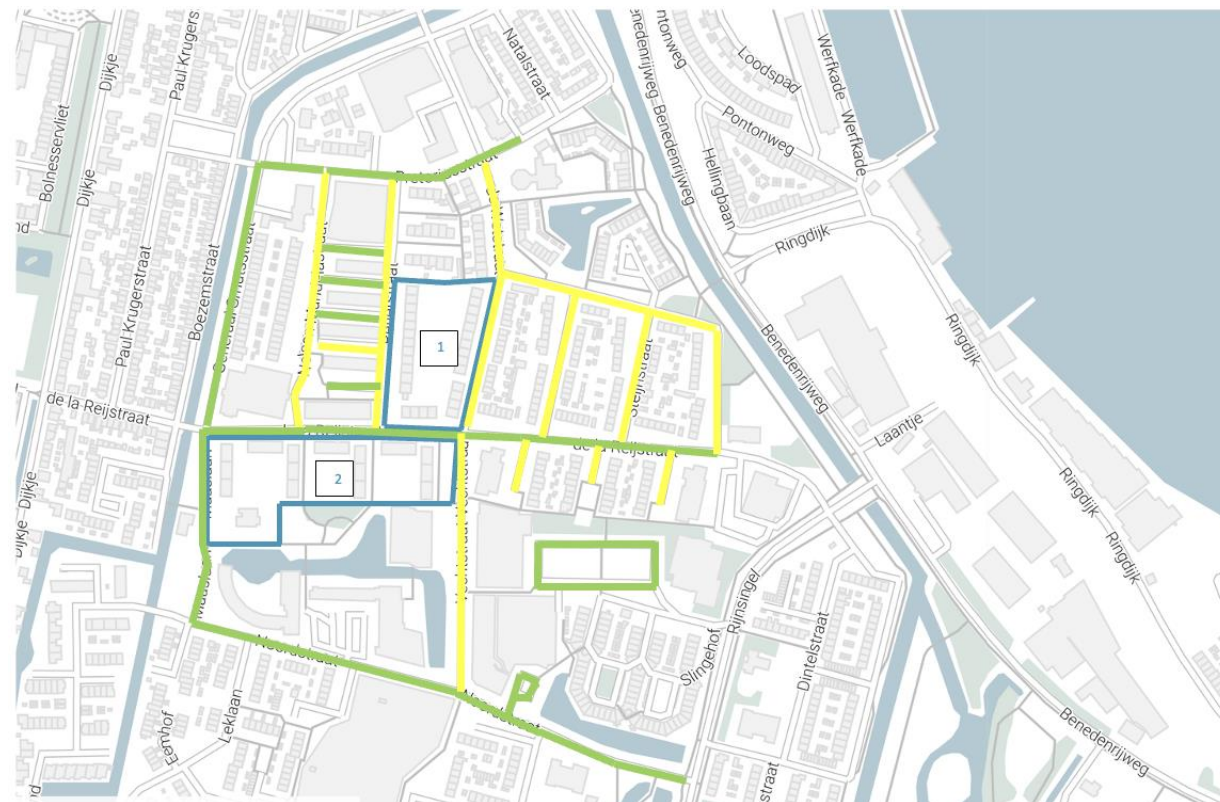
# Parkeerdrukmeting

- Input vanuit de wijk
- De gemeente heeft ook parkeerdrukmetingen uitgevoerd, deze tonen een hogere parkeerdruk dan de meting van Omega.
- Metingen
  - Donderdagavond 20-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.
  - Zaterdagmiddag 22-4-2023 van 14:00 tot 16:00 uur.
  - Zaterdagavond 22-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.
  - Dinsdagavond 25-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.



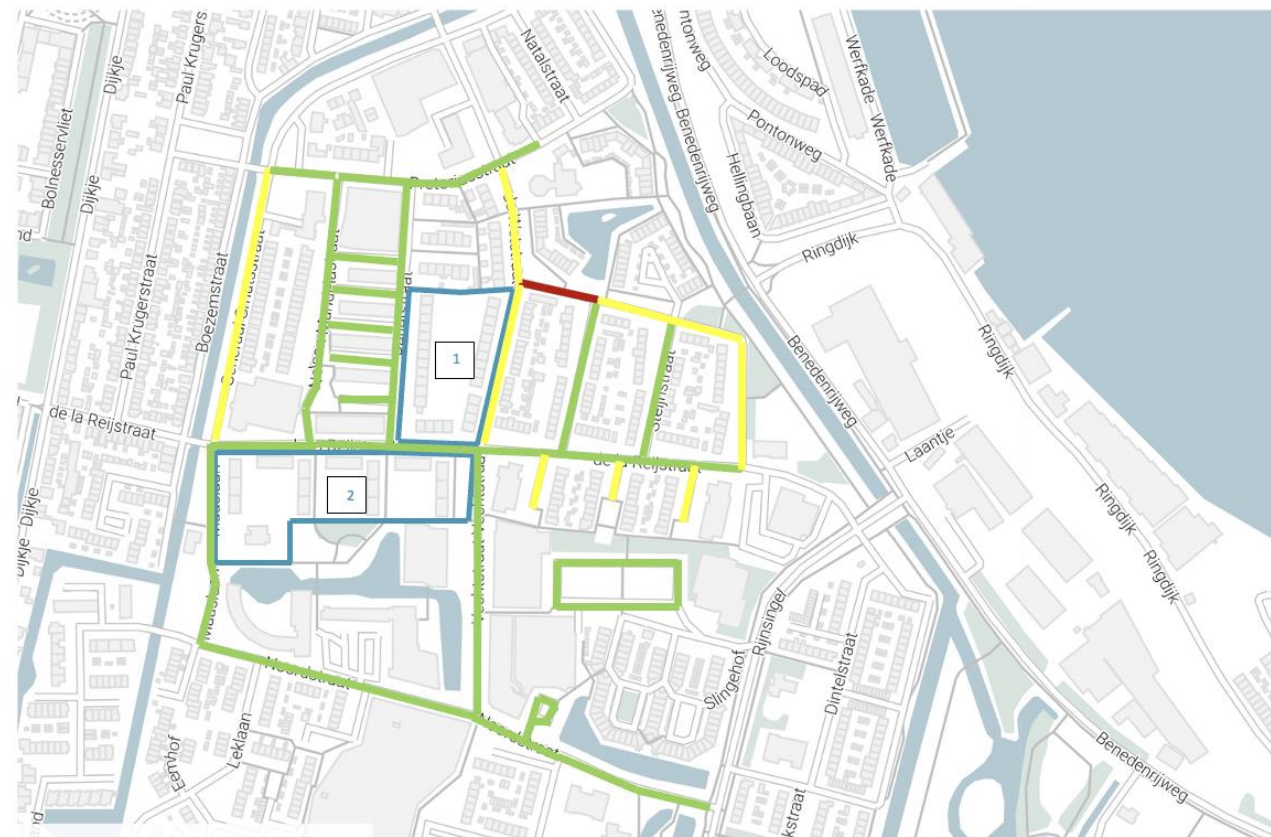
# Parkeerdrukmeting 1/4

- Donderdagavond 20-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.
  - Rood = >85%
  - Geel = 70%- 85%
  - Groen = <70%



# Parkeerdrukmeting 2/4

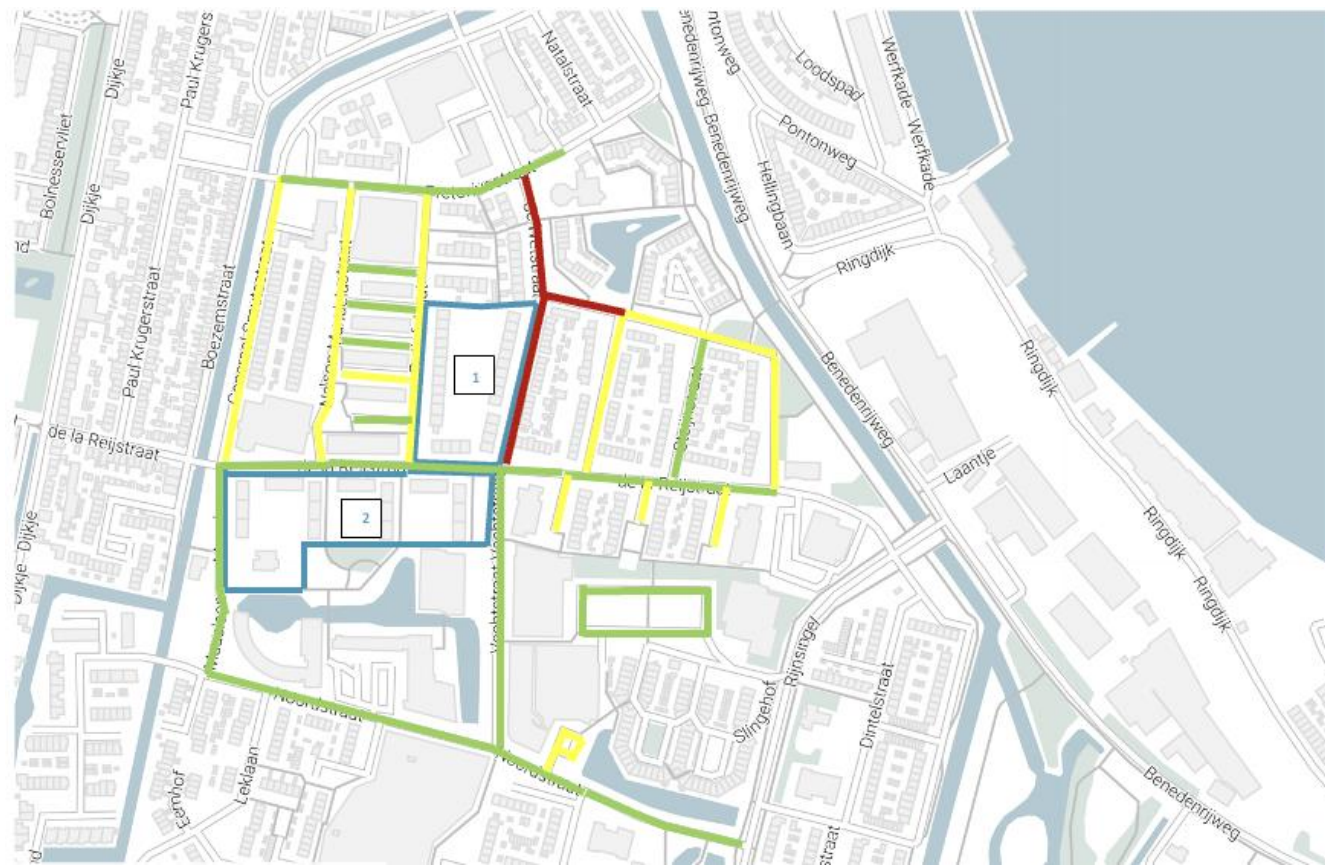
- Zaterdagmiddag 22-4-2023 van 14:00 tot 16:00 uur.
  - Rood = >85%
  - Geel = 70%- 85%
  - Groen = <60%





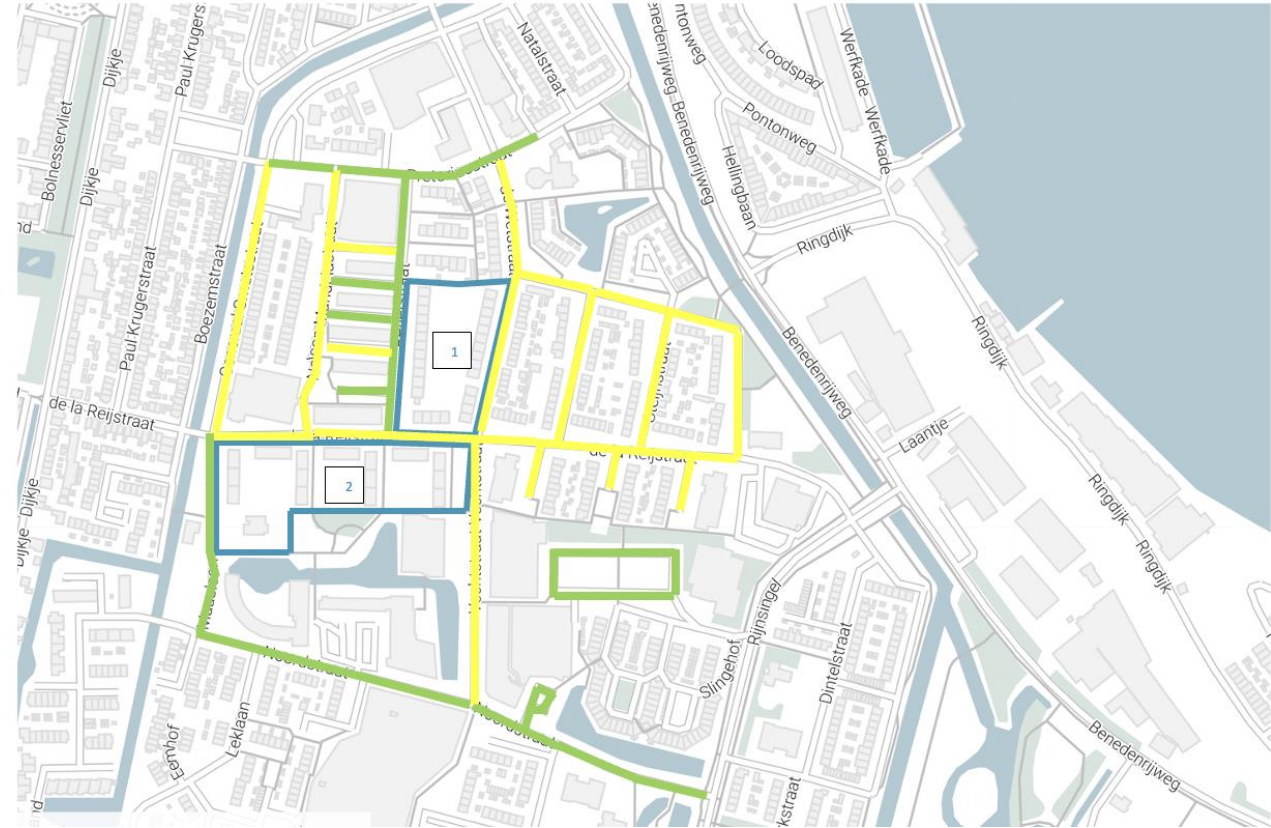
# Parkeerdrukmeting 3/4

- Zaterdagavond 22-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.
  - Rood = >85%
  - Geel = 70%- 85%
  - Groen = <60%



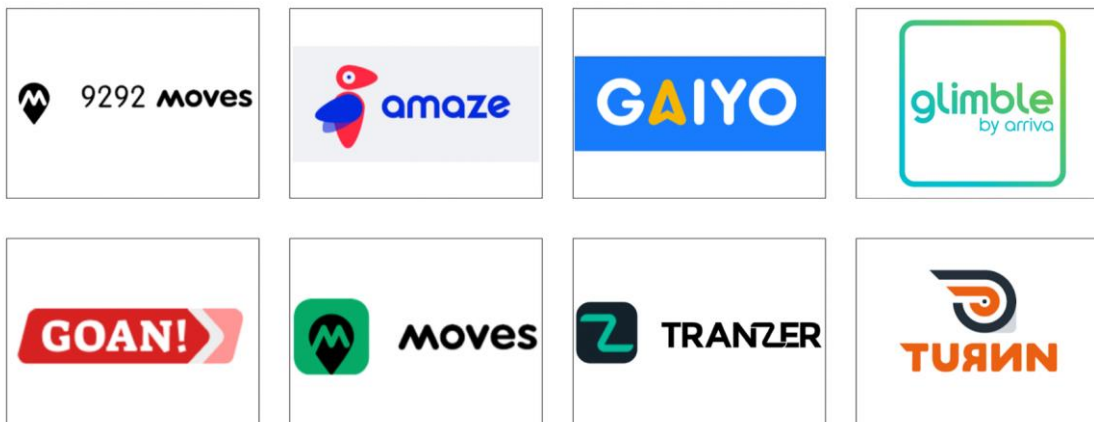
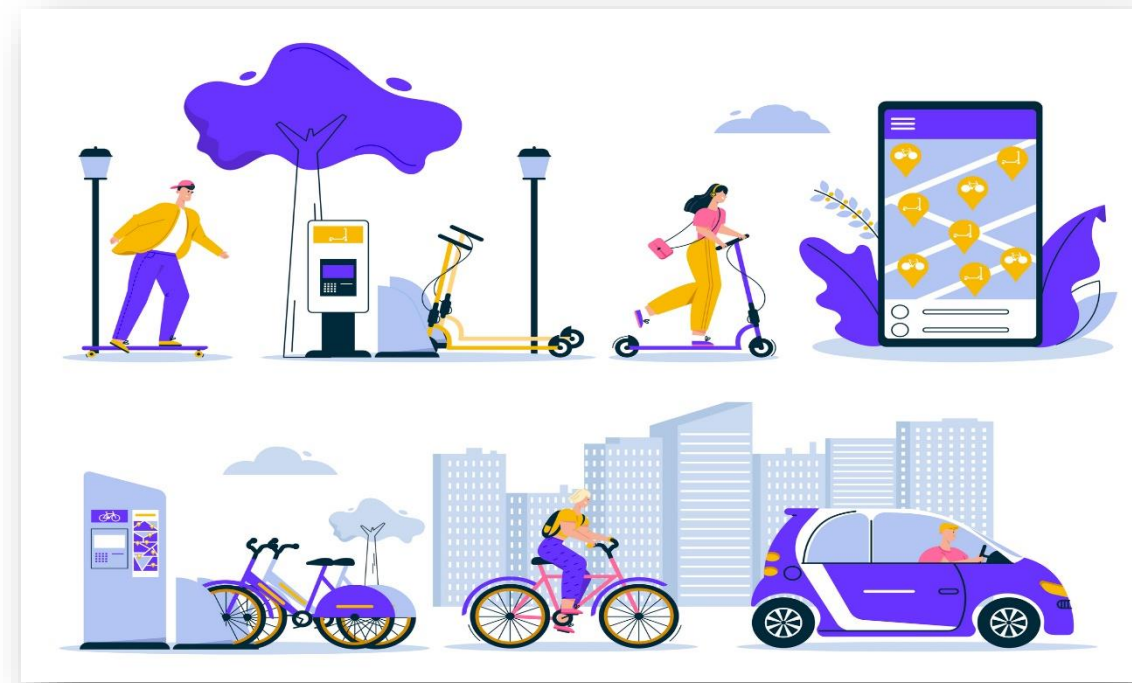
# Parkeerdrukmeting 4/4

- Dinsdagavond 25-4-2023 van 20:00 tot 22:00 uur.
  - Rood = >85%
  - Geel = 70%- 85%
  - Groen = <60%



# MaaS en Deelmobiliteit

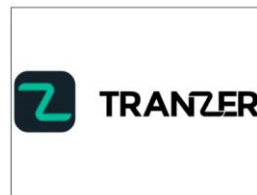
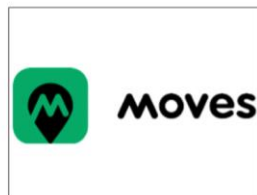
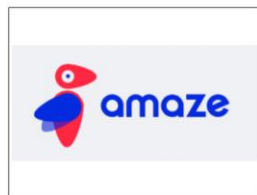
- Plannen, boeken en betalen
- Deelfiets, -auto, -scooter, trein, tram, of taxi
- Eigen auto of fiets.
- Combinaties van al deze soorten vervoer





# Bolnes

- GO- Sharing
- Busstations
- Tramstations



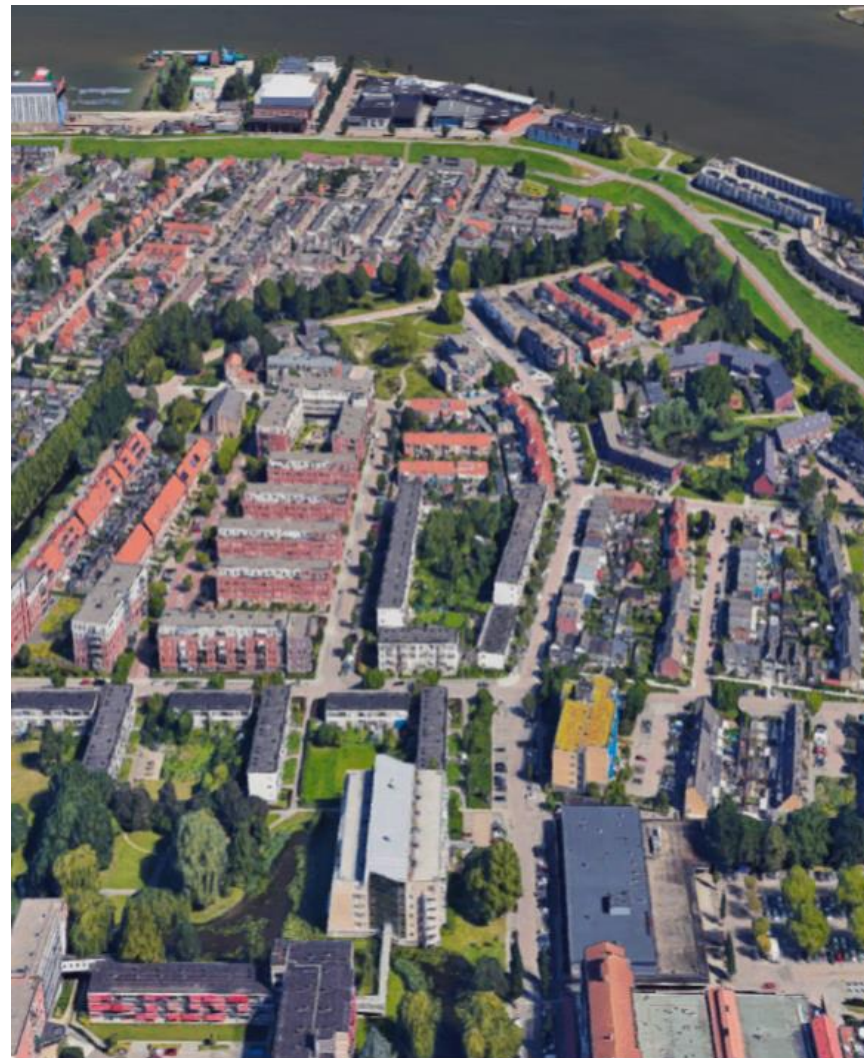
# Mobiliteitsplan

- Passende parkeernormen en mobiliteitsbehoefte
- Getoetst door de gemeente
- We willen dat de wijk goed bereikbaar is voor zowel auto, fiets als voetgangers
- Geen parkeeroverlast; geen overschot en geen tekort aan parkeerplaatsen is.
- De doelstelling: **het verbeteren van de leefbaarheid en bereikbaarheid.**



# Vragen/follow up

- Vragen?
- Neem gerust contact op tijdens de sessie of na de sessie.  
Ik ben te bereiken op: [Mathijs@schaikomega.com](mailto:Mathijs@schaikomega.com)



## Neem plaats aan de thematafels

- Laat elkaar uitpraten
- Alle meningen zijn welkom
- We gaan vandaag in op mobiliteitsbehoefte- en oplossingen, parkeren en verkeer in relatie tot de ontwikkeling.
- Over andere onderwerpen kunnen we later nog in gesprek.

