

NIEUW WONEN IN ONS BOLNES

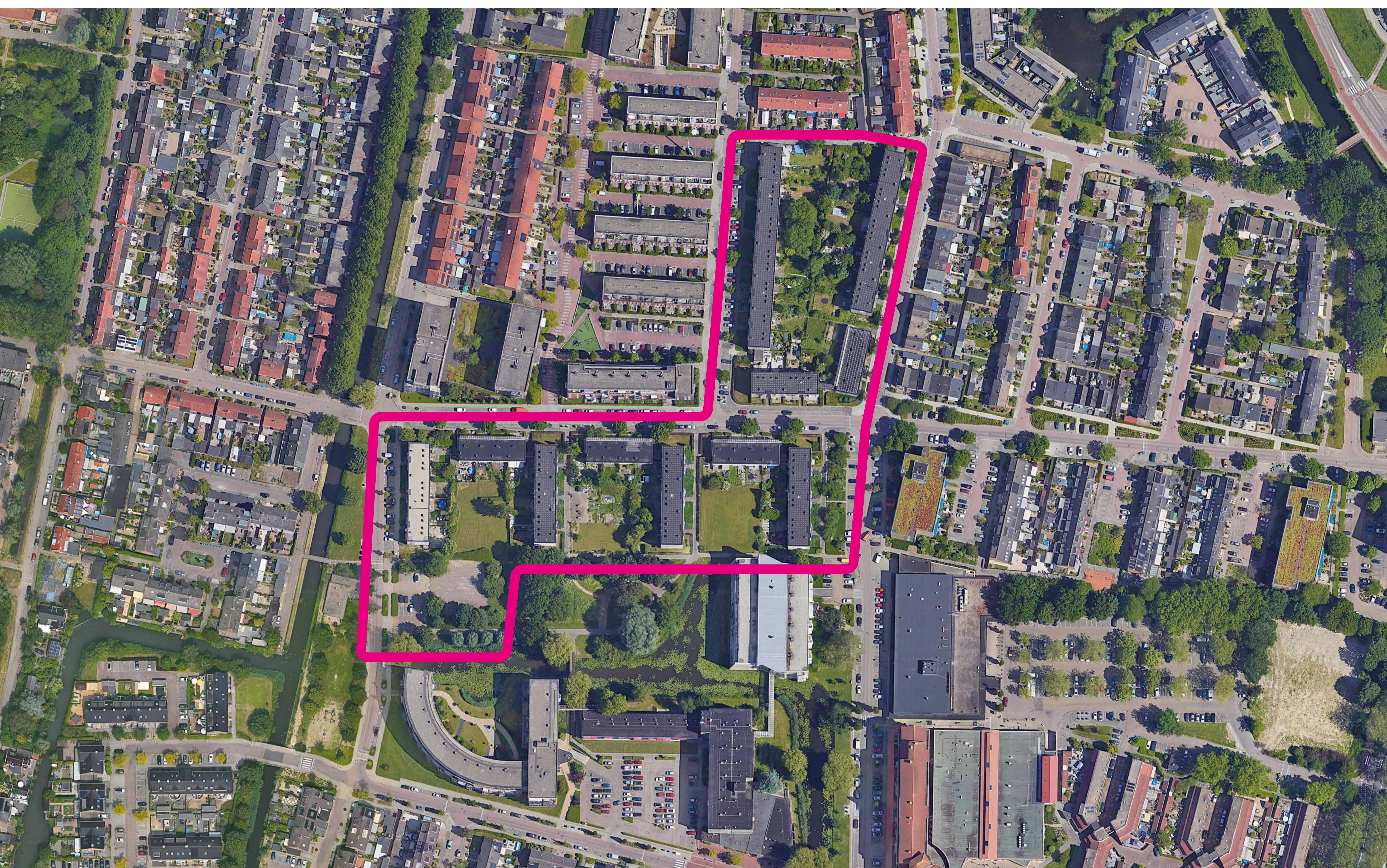
welkom op onze inloop- avond

Maak kennis met:

West
donck

WOONCOMPAS

Wat en waarom



Wat?

- Oude woningen slopen
- Nieuwe, duurzame woningen terug
- Mogelijkheid voor extra woningen
- Een groter en mooier park

Waarom?

- De woningen zijn niet duurzaam
- Opknappen is niet meer mogelijk
- Er is een woningcrisis, er zijn extra woningen nodig
- Het park kan mooier

Wat is er al gebeurd?

- Diverse onderzoeken
- Stedenbouwkundigplan
- Principeverzoek bij gemeente



West
donck

WOONCOMPAS

Toen | nu | toekomst



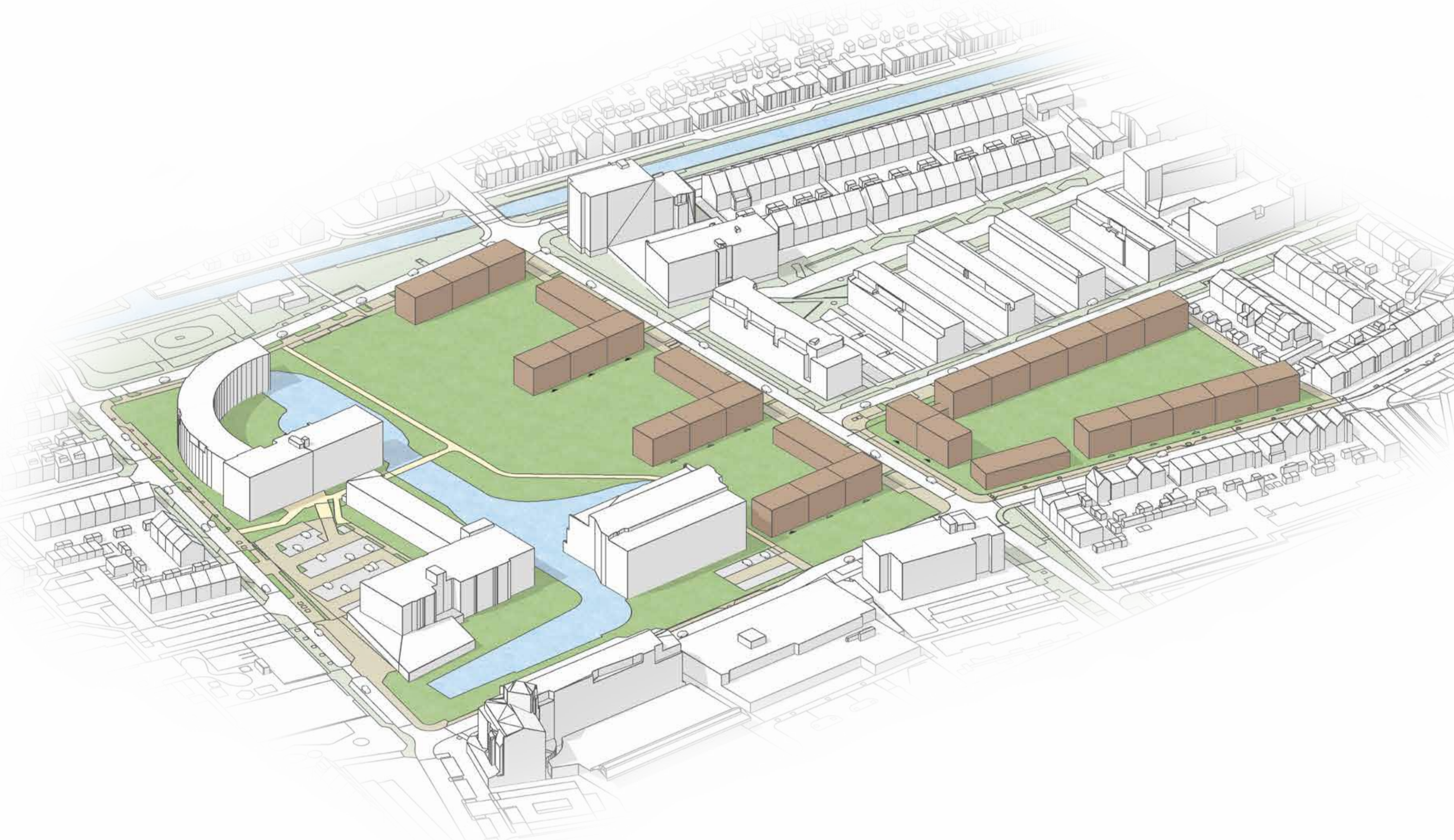
1960



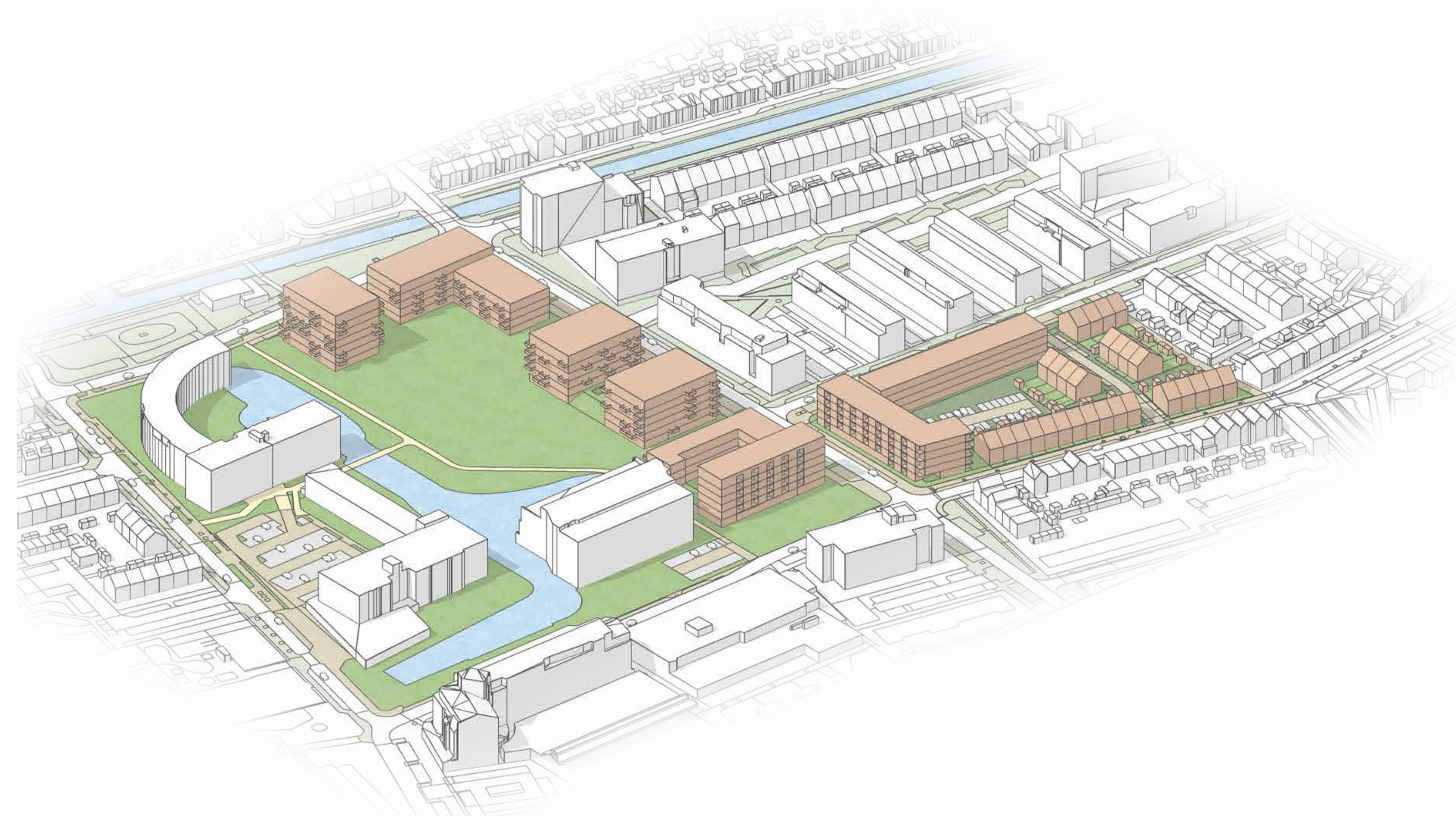
1960



2023



Nu



Straks

Op naar een duurzame,
sociale en prettige buurt!

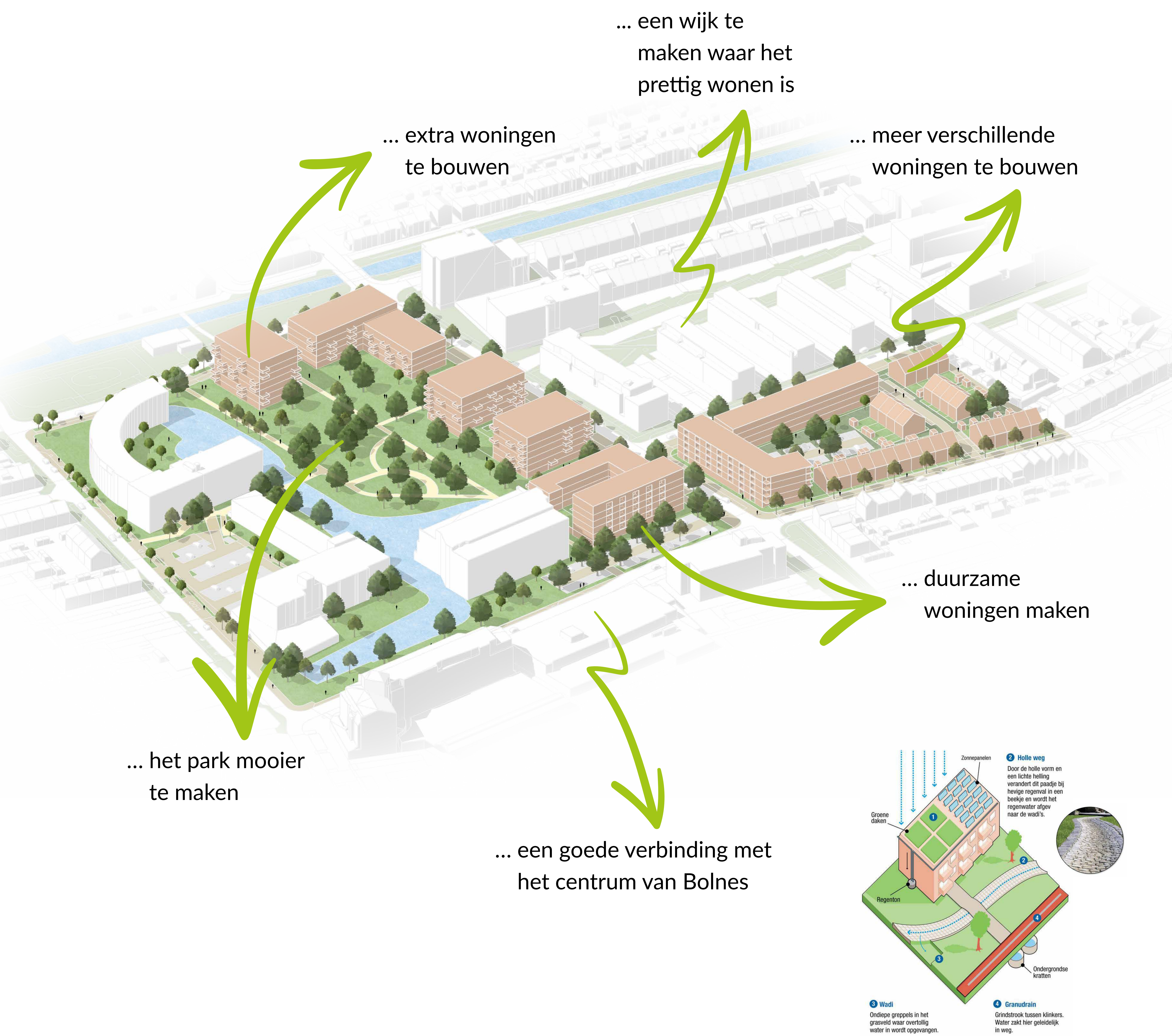
West
donck

WOONCOMPAS

De toekomst

Wat kunnen we doen?

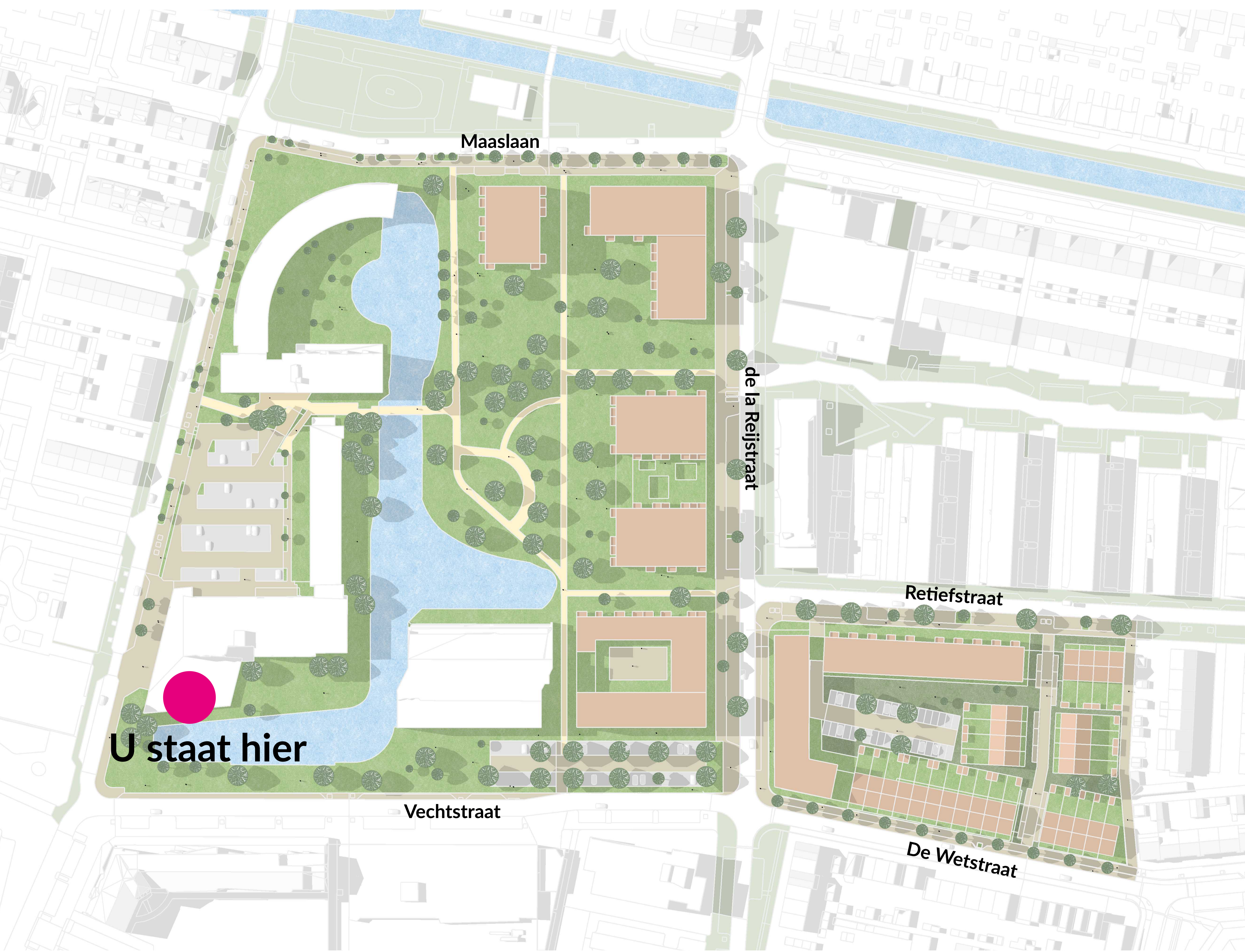
Ons plan is om ...



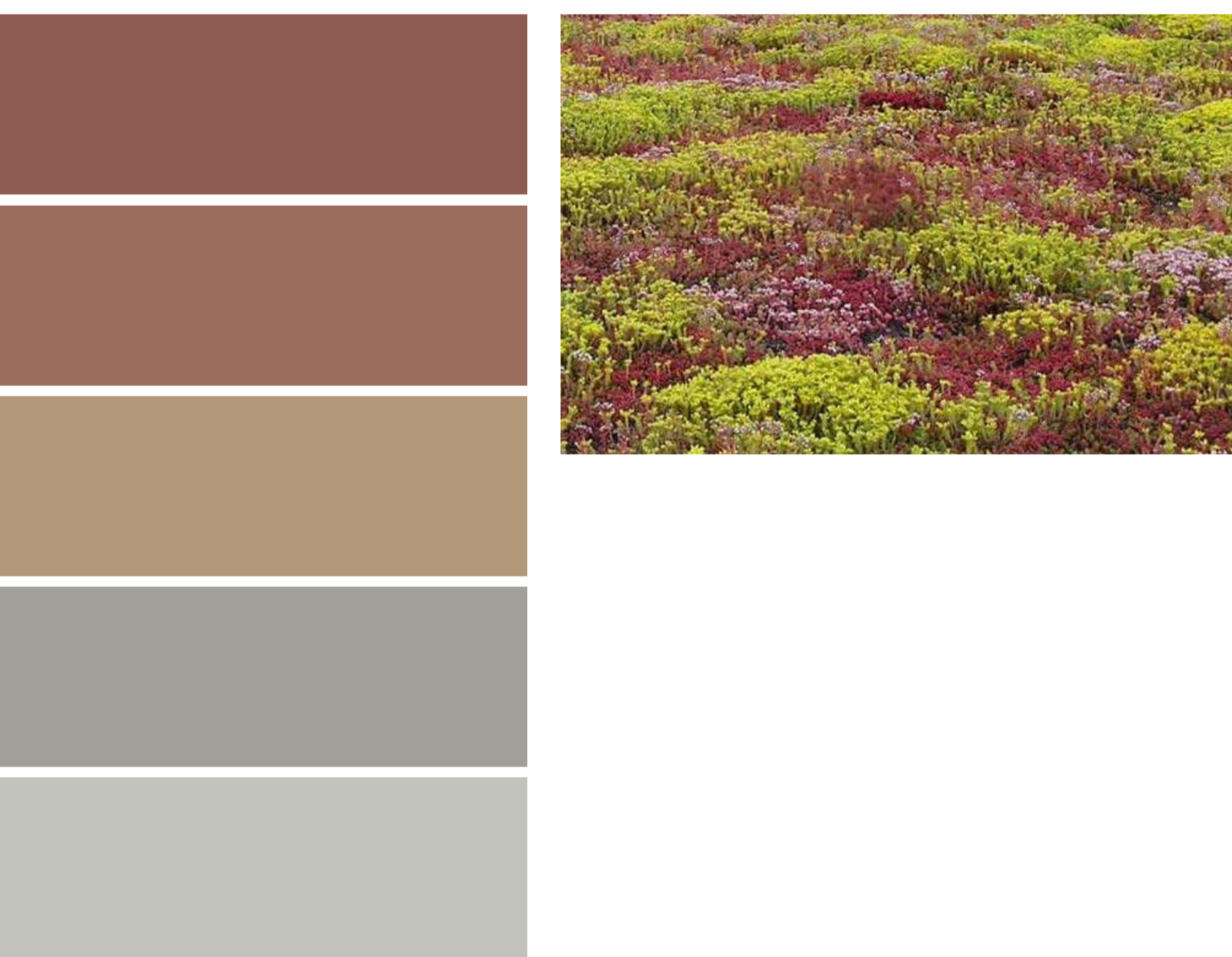
West
donck

NIEUW WONEN IN ONS BOLNES

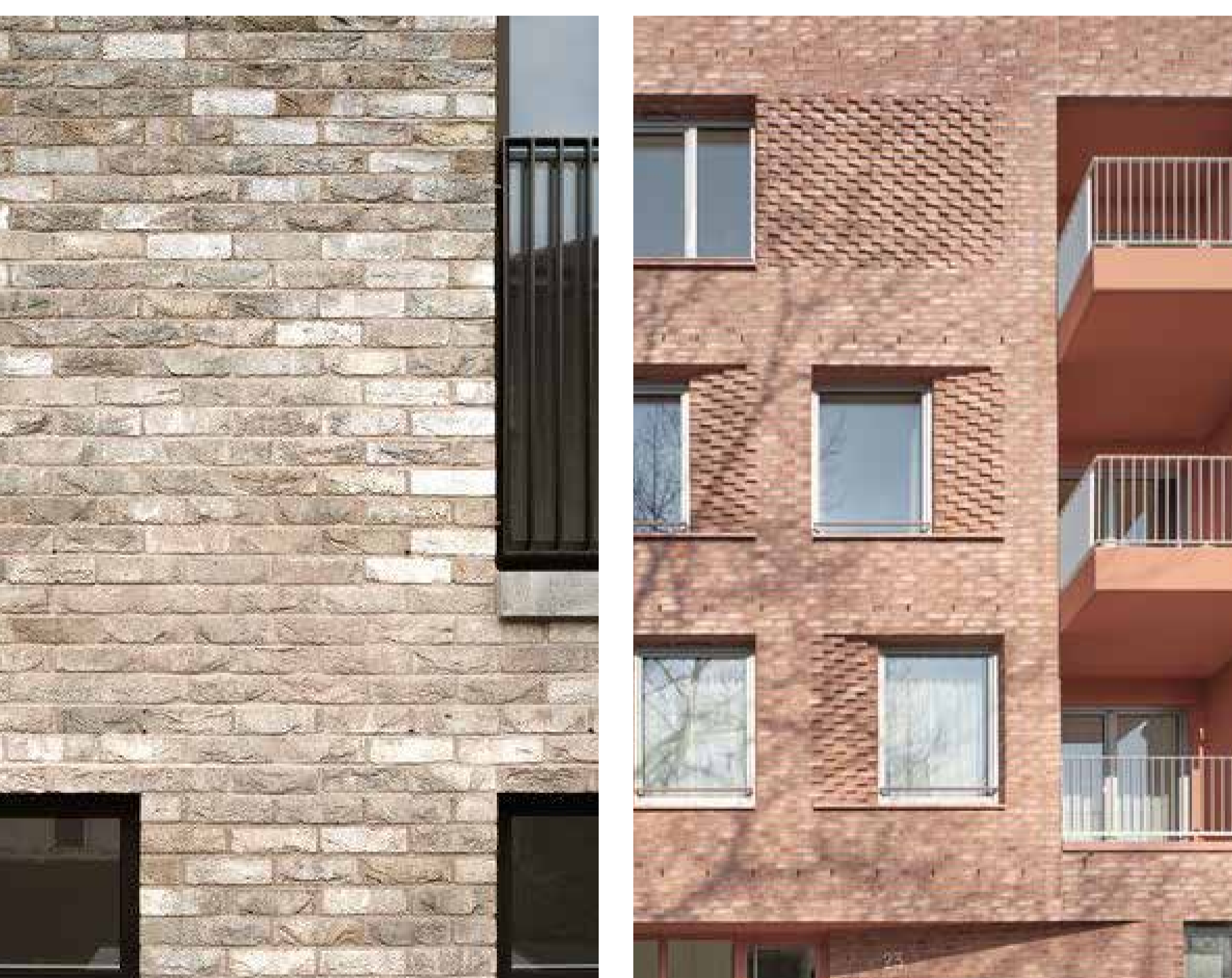
De toekomst



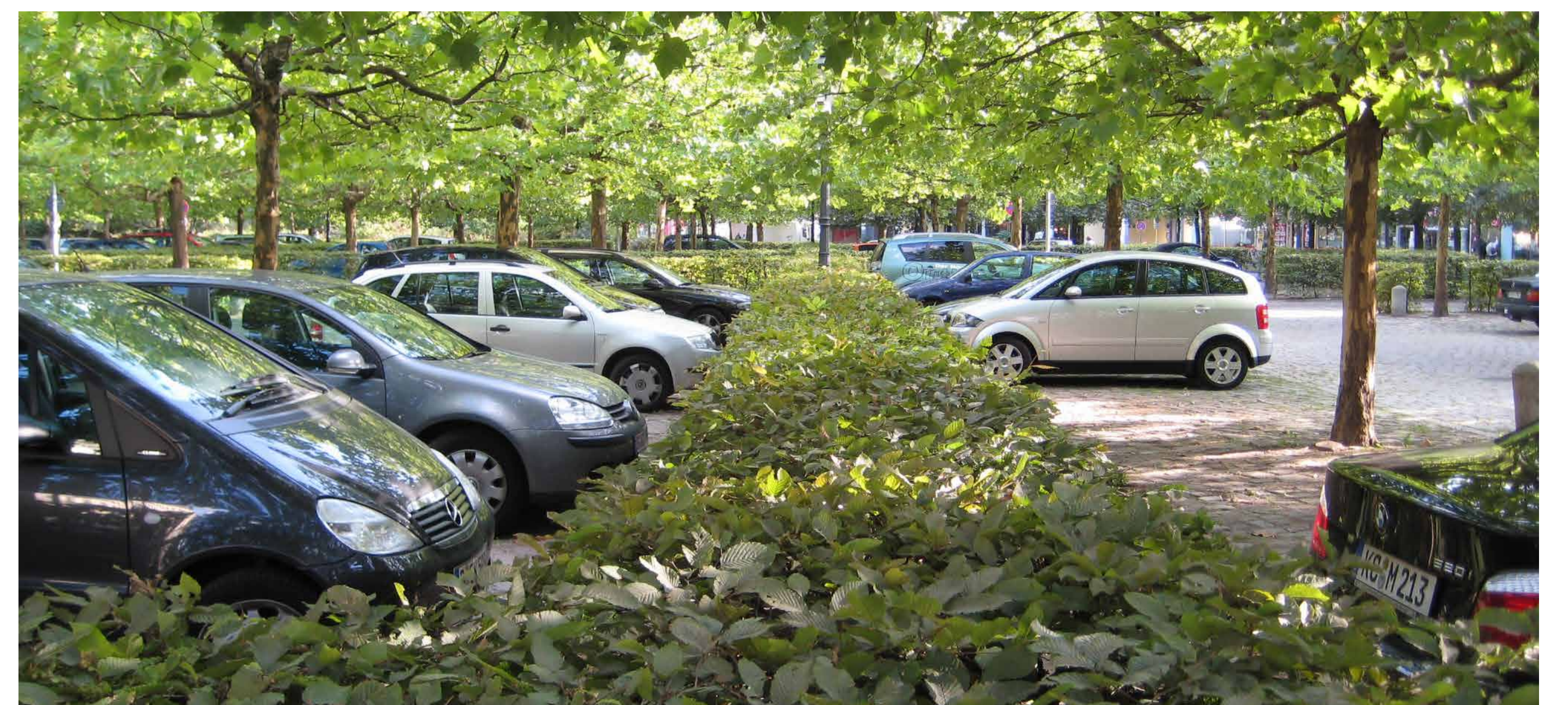
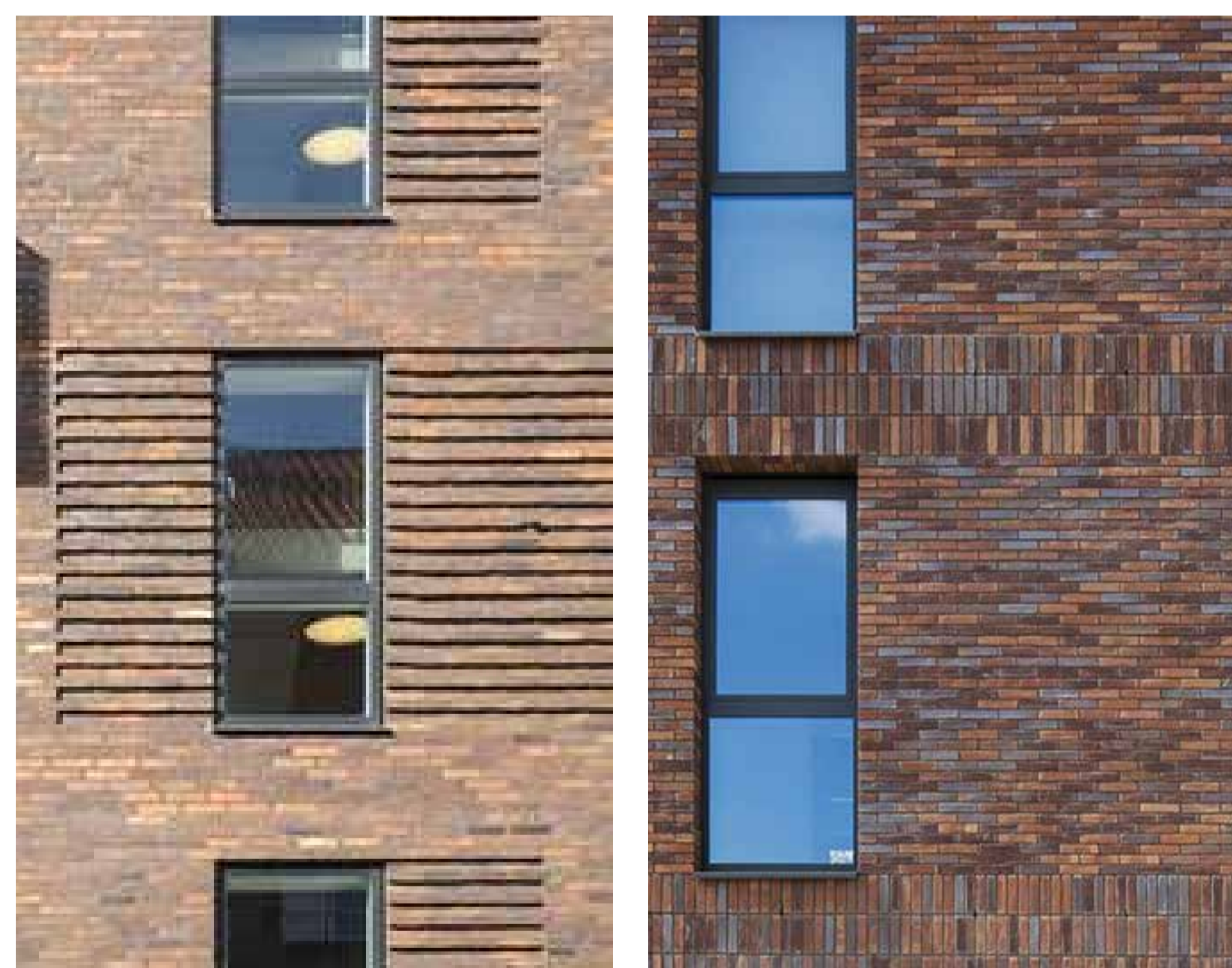
Groene daken



Wonen aan een groen park



Typisch Bolnes, bakstenen gebouwen in verschillende kleuren



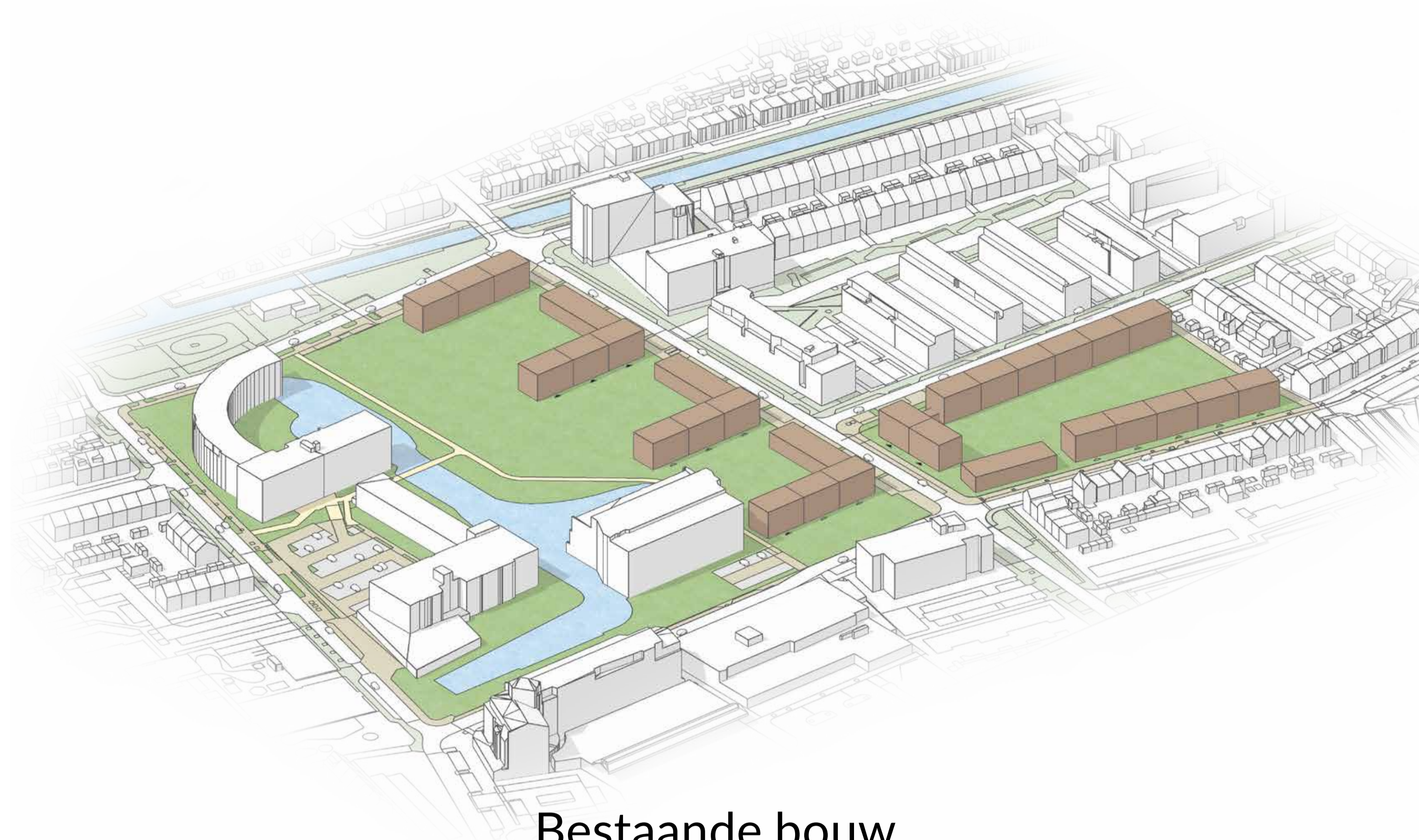
Parkeren tussen het groen

West
donck

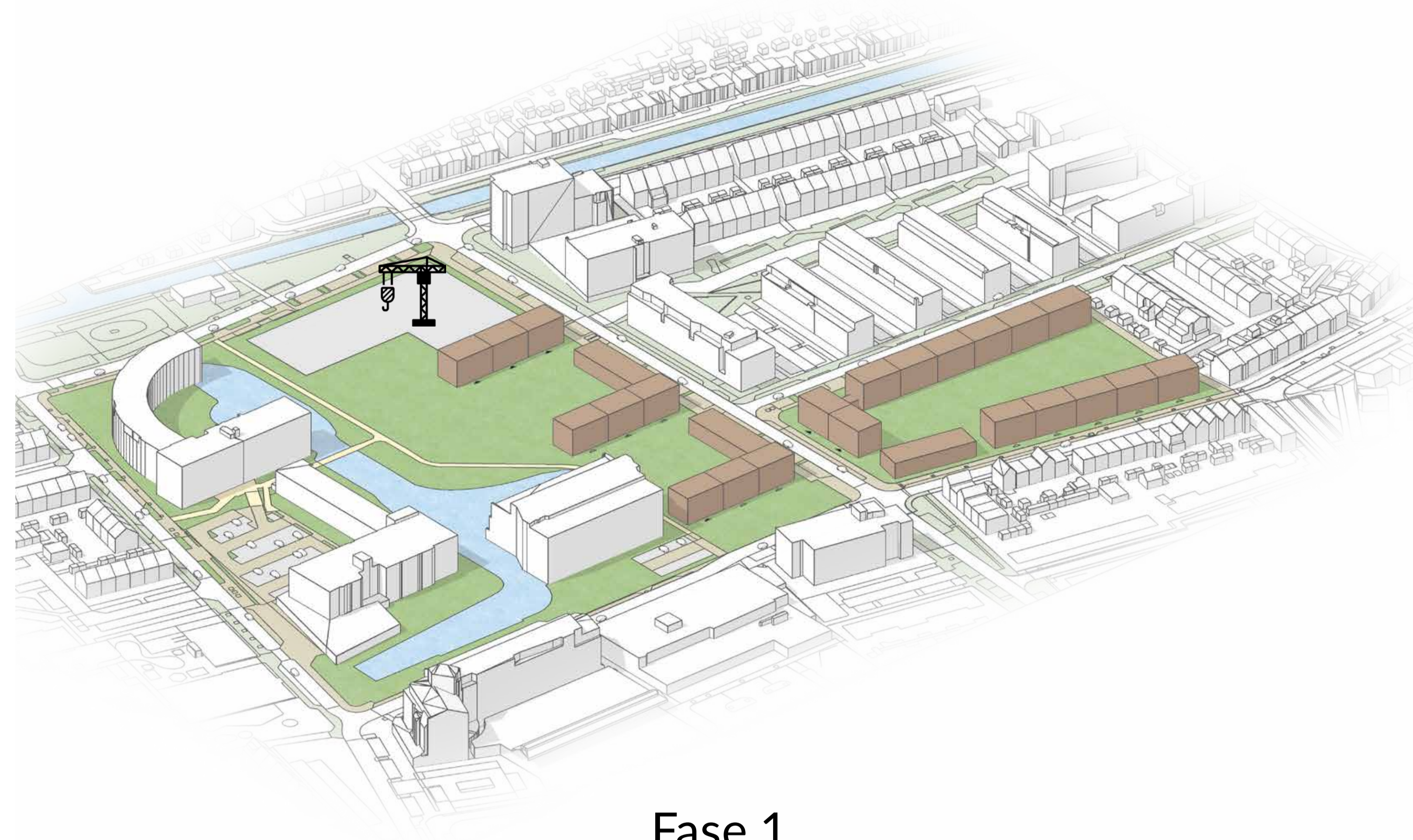
WOONCOMPAS

Planning en stappen

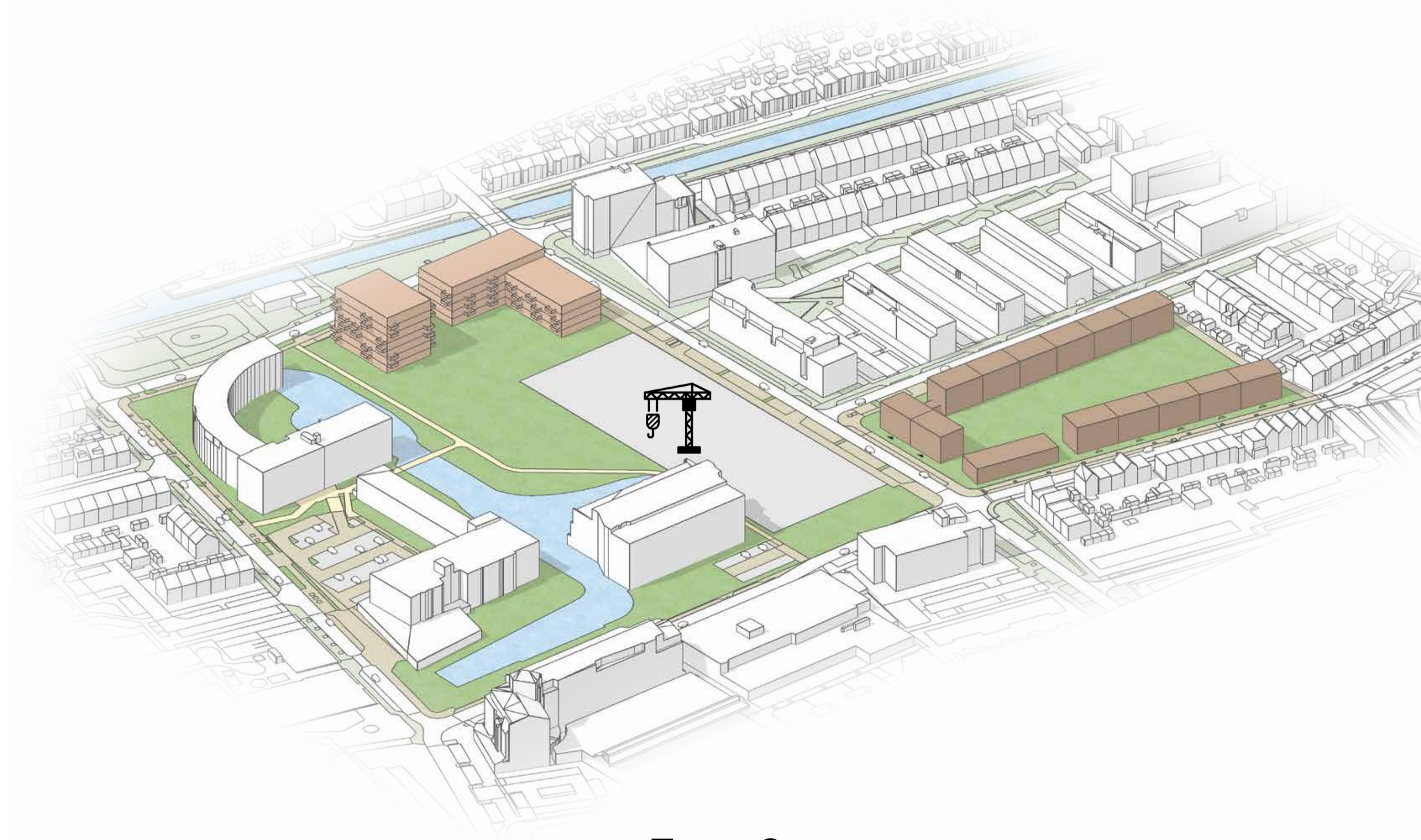
In stappen naar een duurzame, sociale en prettige buurt



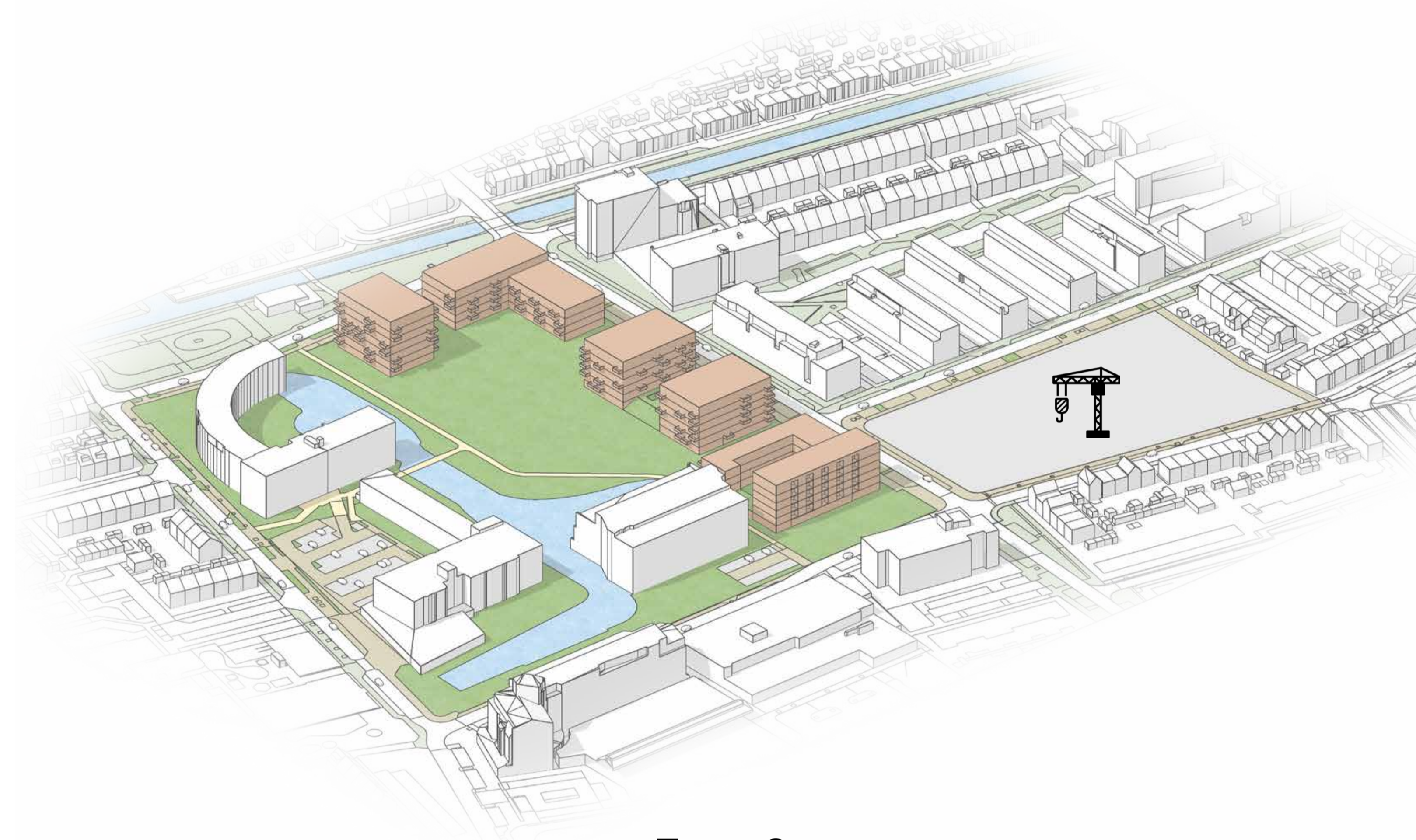
Bestaande bouw



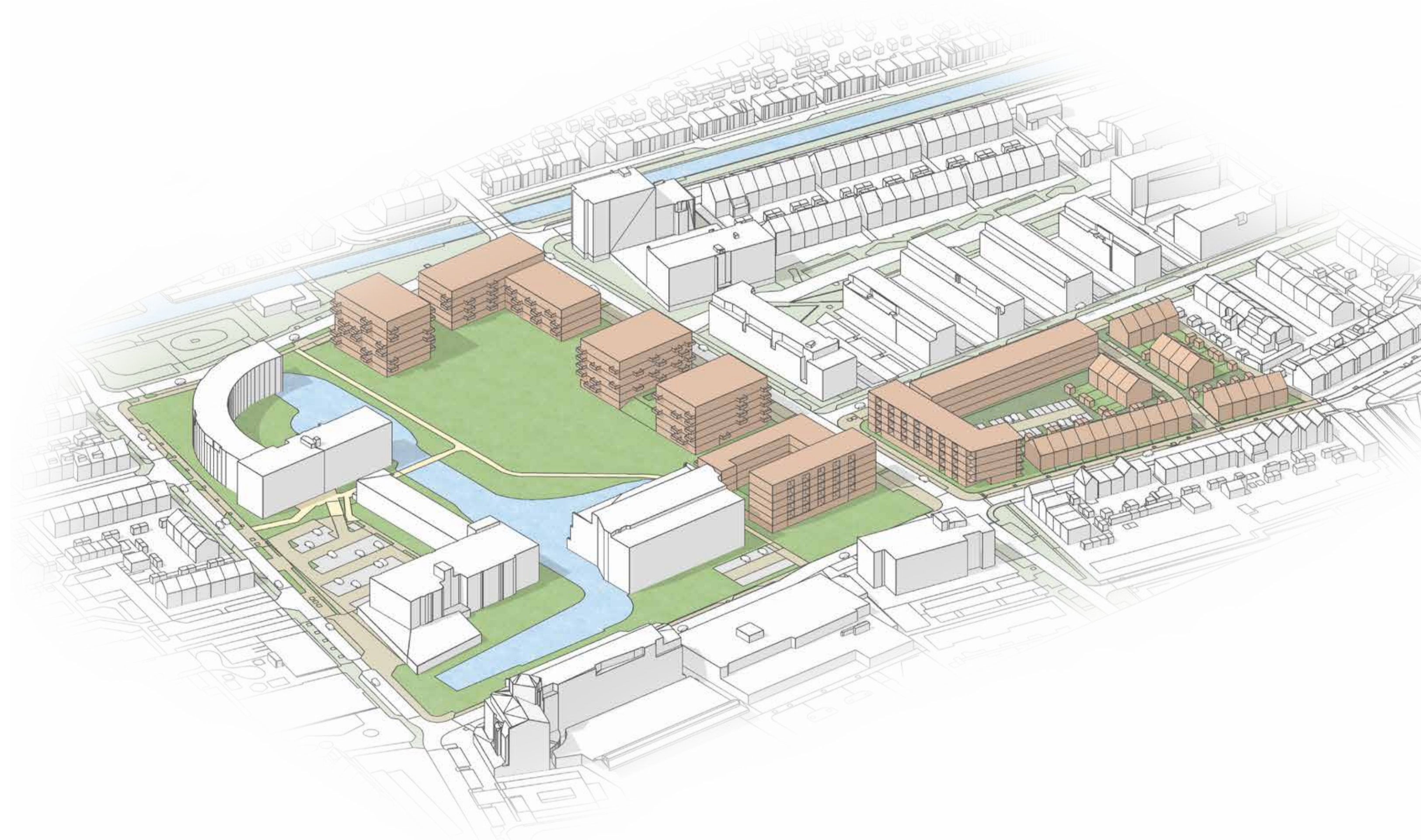
Fase 1



Fase 2



Fase 3



Nieuw

Wat moeten we nog doen?

- Uitwerking van het plan en de inrichting park in afstemming en goedkeuring van gemeente.
- Extra parkeerplaatsen en verkeer moet passen in de wijk.
- Het aanvragen en verkrijgen van de vergunningen.

West
donck

Slopen, wat betekent dit voor u als bewoner?

Januari / februari 2023: Informeren en meedenken

2023 - 2024

Ontwikkelbesluit

Informatieavonden

24-26 maanden voor de sloop

Overleg klankbordgroep, resultaat = sociaal plan

6 maanden

→ Informatieavond later dit jaar

20 maanden voor de sloop

In kaart brengen van de woonwensen

2 maanden

18 maanden voor de sloop

Zelfzoekfase

9 maanden

→ Start urgentie

9 maanden voor de sloop

Actieve bemiddeling

6 maanden

3 maanden voor de sloop

Uitloop- juridische procedures

3 maanden

0

→ Complex leeg, start sloop

Denkt u mee over het sociaal plan?

Dit jaar krijgt u informatie over:

- Uw urgentie
- Uw verhuiskostenvergoeding
- Uw mogelijkheden

West
donck

WOONCOMPAS

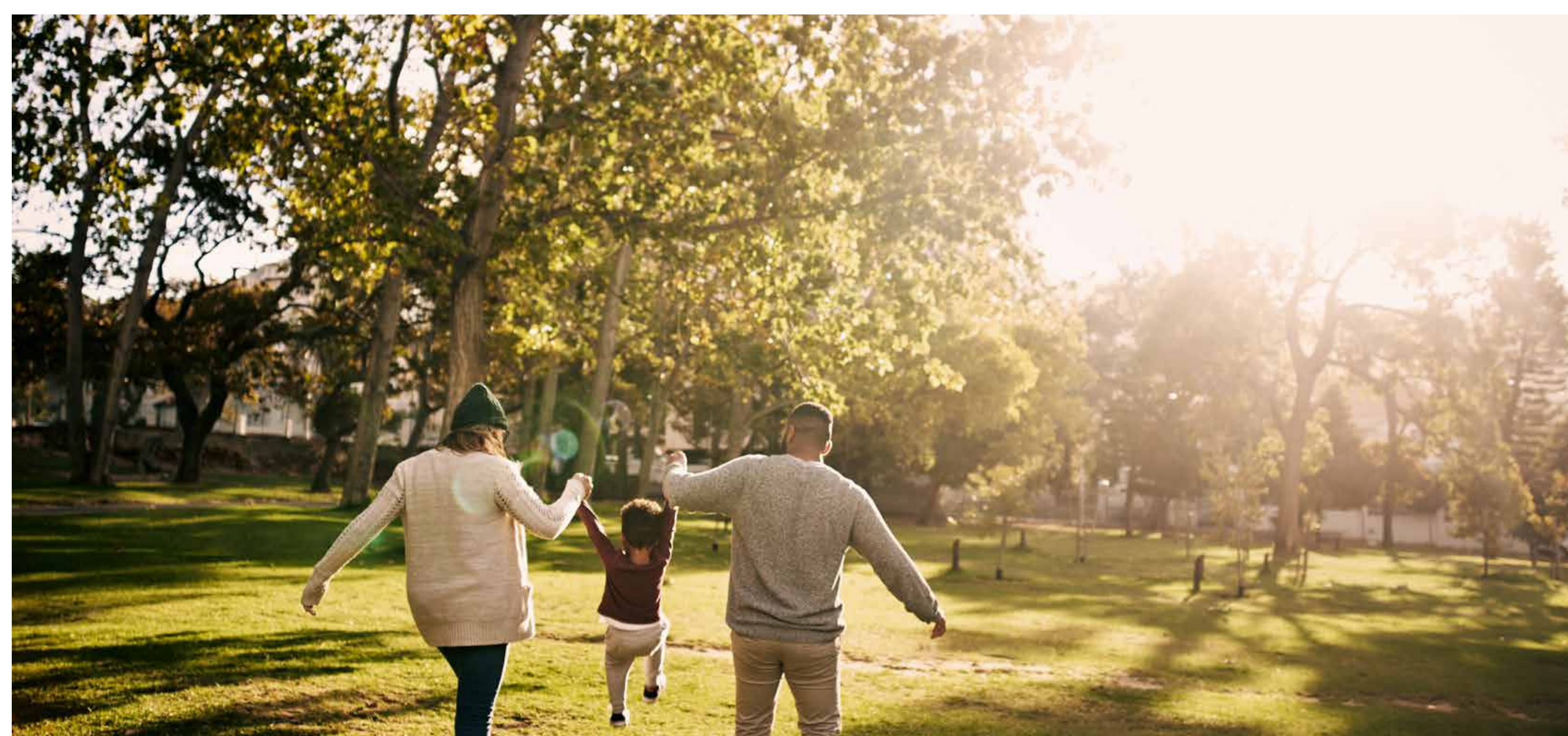
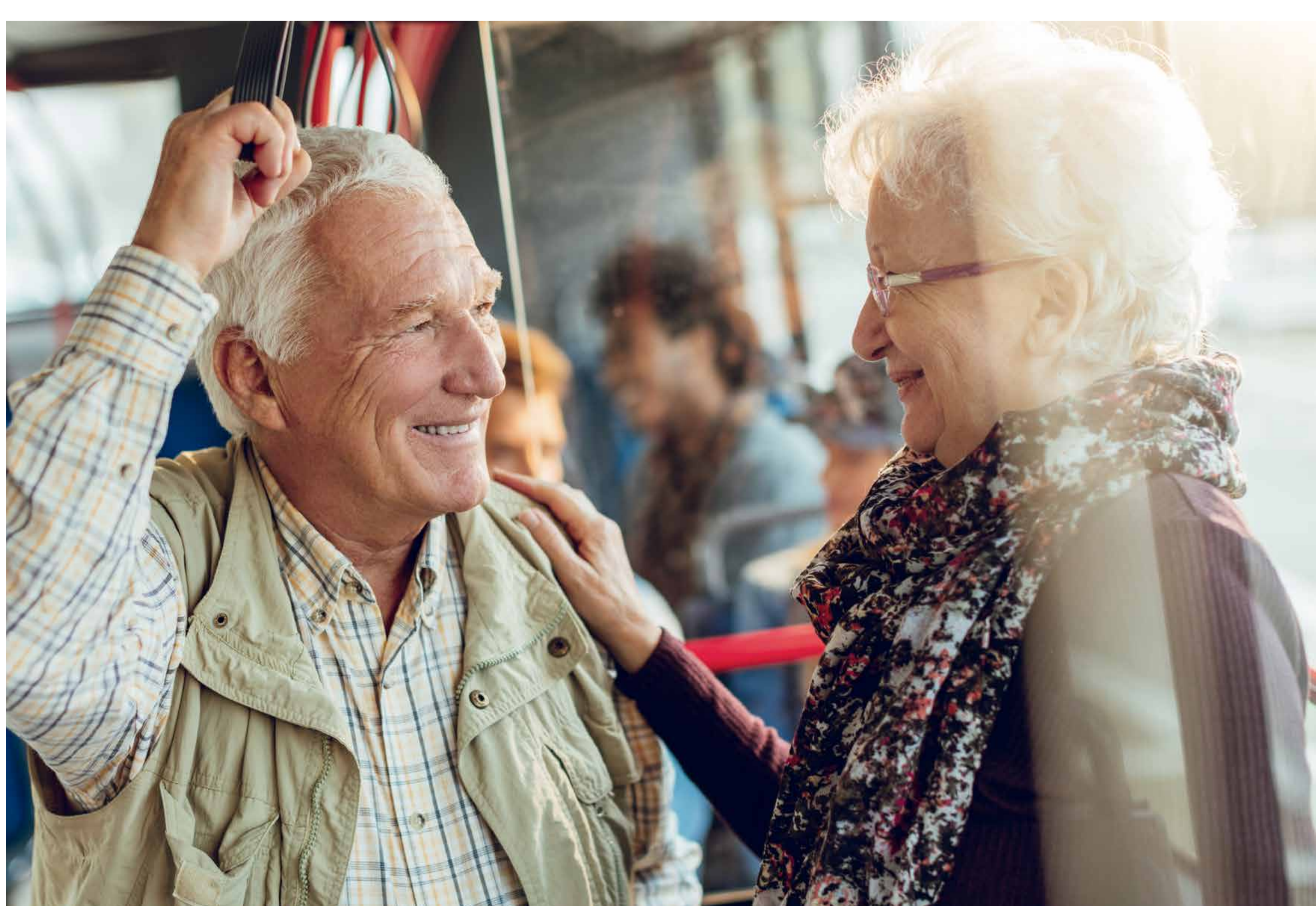
NIEUW WONEN IN ONS BOLNES

Denk mee!

Wij hechten veel waarde aan uw ideeën. Daarom kunt u op verschillende manieren meedenken over Westdonck.

Wij organiseren op verschillende momenten bijeenkomsten waarop belangrijke onderwerpen aan bod komen. Zo kunt u meedenken over het park, de inrichting van de buitenruimte, mobiliteit en de gebouwen en de woningen zelf.

Kijk voor meer informatie op
www.wooncompas.nl/westdonck



Meedenken
over het park,
de inrichting van de
buitenruimte, mobiliteit,
gebouwen en de
woningen.

West
donck

WOONCOMPAS